



Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-проектная мастерская «Артель +»

ИНН 5190127241

Член СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков», г. Санкт-Петербург
Член СРО Ассоциация «Объединение изыскателей» г. Санкт-Петербург.
Лицензия № МКФР 05032 от 28 мая 2018 года на осуществление деятельности
по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

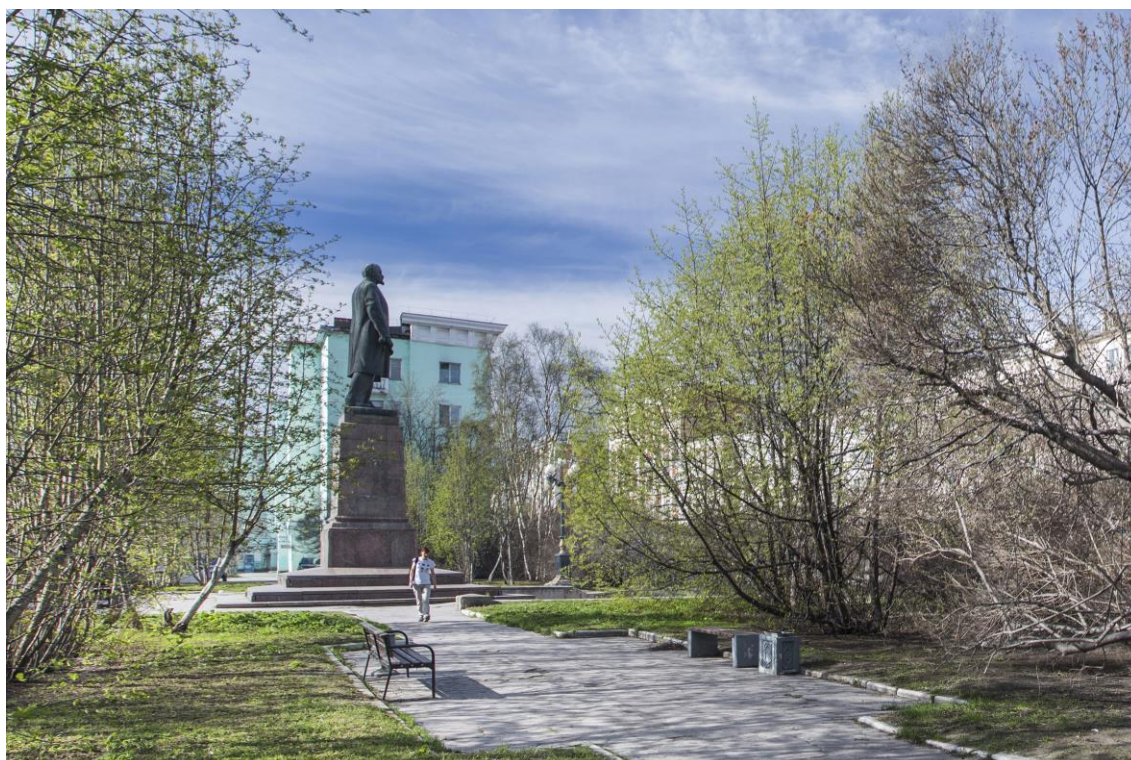
Благоустройство объекта
**«Сквер у памятника В.И. Ленину», включая проведение
работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник В.И. Ленину»**

Рабочая документация

Раздел 1 «Пояснительная записка»

2019.474454 – ПЗ

Том 1



2020

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



**Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-проектная мастерская «Артель +»**

ИНН 5190127241

Член СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков», г. Санкт-Петербург
Член СРО Ассоциация «Объединение изыскателей» г. Санкт-Петербург.
Лицензия № МКФР 05032 от 28 мая 2018 года на осуществление деятельности
по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

**Благоустройство объекта
«Сквер у памятника В.И. Ленину», включая проведение
работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник В.И. Ленину»**

Рабочая документация

Раздел 1 «Пояснительная записка»

2019.474454 – ПЗ

Том 1

Управляющий ООО АПМ «Артель+»

ИП Пионковская С.С.



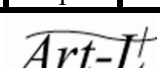

Главный инженер проекта

Орлов И.В.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примеч.
2019.474454-ПЗ-С-1	Содержание тома	2 листа
2019.474454-ПЗ-СД-1	Состав рабочей документации	1 лист
Текстовая часть		
2019.474454-ПЗ-1 – 2019.474454-ПЗ-7	Общие данные	6 листов
	Общее количество листов, включенных в том (без приложений)	10 листов
Приложения		
	Договор подряда №2019.474454 от 03 декабря 2019 г.	13 листов
	Техническое задание на разработку предпроектного предложения (эскизного проекта) и проектно-сметной документации по благоустройству объекта: «Сквер у памятника В.И. Ленину», включая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину»	18 листов
	Акционерное общество «Мурманская областная электросетевая компания» №ТП-20-00023-001 от 13.03.2020 г. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям	2 листа
	Мурманское муниципальное бюджетное учреждение «Центр организации дорожного движения» (ММБУ «ЦОДД»). ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	2 листа
	Лицензия № МКФР 05032 от 28 мая 2018 года на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	3 листа
	Приказ Комитета по культуре и искусству Мурманской области от 03 декабря 2004 года № 109	1 лист
	Постановление Правительства Мурманской области от 15.12.2010 № 566-ПП «О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Мурманской области, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	3 листа
	Распоряжение Комитета по культуре и искусству Мурманской области от 15.12.2017 № 15 «Об утверждении границ территории и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома № 63 по пр. Ленина»	6 листов

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инд. № подл.	Взам. инв. №
							Подпись и дата


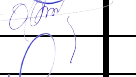
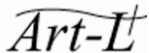

						2019.474454–ПЗ-С		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Орлов И.В.				Содержание тома	Стадия	Лист
Н.контр.		Орлов В.В.					П	1
							 ООО АПМ «Артель+»	
ГИП		Орлов И.В.						

Обозначение	Наименование	Примеч.
	Распоряжение Комитета по культуре и искусству Мурманской области от 26.01.2018 № 6 «Об утверждении границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома № 63 по пр. Ленина, а также режима использования земель в границах охранной зоны»	8 листов
	Постановления администрации города Мурманска от 17.12.2013 № 3704 «О предоставлении муниципальному автономному учреждению культуры «Мурманские городские парки и скверы» земельного участка по проспекту Ленина в постоянное (бессрочное) пользование	2 листа
	Свидетельства о государственной регистрации права на объект права: «Сквер около памятника Ленина, назначение: сооружение, общая площадь 3559 кв. м, инв. № Ф/4627, лит. Г, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, 63»	1 лист
	Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок с кадастровым № 51:20:0002072:1483 от 23 января 2014 года	1 лист
	Кадастровый паспорт сооружения «Сквер около памятника Ленина» ф/4627, выданного ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», Мурманский филиал 18.12.2012 г.	2 листа
	Договор подряда №2019.474454-ИКЭ 10.04.2020	6 листов
	Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину», расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома №63	22 листа
	Министерство Культуры Мурманской области. 11.06.2020 №12-04/2532-ЕГ. Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	2 листа
	Комитет по развитию городского хозяйства 25 мая 2020 № 23-05-15/2312. О согласовании	1 лист
	Управление Октябрьского административного округа города Мурманска 26.05.2020 №26-02-17/477	1 лист
	ГОУП «Мурманскводоканал» №06/5284 от 27.05.2020	1 лист
	Комитет Градостроительства и территориального развития. 09.06.2020. №14-02-03/2897. О согласовании документации	1 лист
	ММБУ «Управление дорожного хозяйства» №15/06/3323 от 26 июня 2020. О согласовании прокладки провода	1 лист
	АО «Мурманэнергосбыт» 29 мая 2020 г., №1-40-00/10345 О согласовании проектной документации	1 лист
	Комитет по образованию администрации города Мурманска №16-01-13/2706 от 03.07.2020 О согласовании проектных решений	1 лист
	Акционерное общество «Мурманская областная электросетевая компания» 22.07.20 №1-06/6500 О согласовании проектной документации 9ТП-20-00023)	1 лист

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2019.474454–ПЗ-С	Лист
							2

[illegible]

Взам. инв. №	Подпись и дата										
Инв. № подл.							2019.474454–ПЗ-СД				
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
	Разраб.		Орлов И.В.				Состав рабочей документации	Стадия	Лист	Листов	
	Н.контр.		Орлов В.В.					Р	1	1	
								 ООО АПМ «Артель+»			
ГИП		Орлов И.В.									

Подпись и дата

ИНВ. № ПОДЛ.

Общие данные

1. Общая часть

Рабочая документация по благоустройству объекта «Сквер у памятника В.И.Ленину», включая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину» разработана на основании:

- Технического задания заказчика - Муниципального Автономного Учреждения Культуры «Мурманские городские парки и скверы» на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации.
- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №12 от 23.03.2020;
- Топографического плана благоустраиваемой территории

2. Сведения о потребности объекта благоустройства в топливе, воде и электрической энергии.

Схемой предусматривается установка ВРУ на один рабочий ввод для присоединения мощности 15кВт. ВРУ устанавливается на дворовом фасаде дома №63 по пр. Ленина рядом с кабельным разделителем к/р.

Категория надежности электроснабжения – III, I

Напряжение источника питания – 0,4 кВ

Установленная мощность – 15 кВт

Расчетная (потребляемая) мощность – 15 кВт

Средневзвешенный коэффициент мощности – 0,85

Основными потребителями энергии являются: - светильники наружного освещения;
- система телевизионного наблюдения.

3. Сведения о категории земель и местоположении границ земельного участка на которых располагается объект благоустройства.

Сквер расположен в Октябрьском административном округе г. Мурманска, возле дома №63 по пр. Ленина, в границах земельного участка с кадастровым № 51:20:0002072:1483

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования, город Мурманск, утвержденного Решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 N 41-547 (далее – ПЗЗ), земельный участок с кадастровым № 51:20:0002072:1483 расположен в границах общественно-деловой зоны исторического центра города (ЦИ).

2019.474454–ПЗ

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Общие данные

Стадия	Лист	Листов
Р	1	6

Art-L

ООО АПМ «Артель+»

4. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.

Земельные участки во временное и постоянное пользование не изымаются. Средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков не требуется.

5. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

Изобретения в рабочей документации не использовались, патентные исследования не проводились.

6. Основные технико-экономические показатели проектируемого объекта

Территория реставрации	Площадь элементов благоустройства (м ²) после проведения работ
Площадь в границах благоустройства	4 542,19
Площадь газона	2 005,57
Проектируемое покрытие дорожек – натуральный камень	1101,5
в том числе:	
Покрывтие дорожек – натуральный камень 1	167,4
Покрывтие дорожек – натуральный камень 2	262,0
Покрывтие дорожек – натуральный камень 3	672,1
Асфальтобетонное покрытие	1 085,52
Площадь памятника (по постаменту)	74,0

7. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости таких условий

Специальных технических условий - не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2019.474454–ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

8. Данные, характеризующие объект благоустройства

8.1. Данные об участке благоустройства

Земельный участок площадью 3 558,81 м² расположен в Октябрьском административном округе г. Мурманска и ограничен с западной стороны – проспектом Ленина, с северной, восточной и южной сторон – домом №63 по пр. Ленина.

Рельеф сквера спокойный, с понижением отметок с востока на запад. Перепад составляет ориентировочно 1,0 м.

Сквер у памятника В.И. Ленину имеет регулярную композицию - геометрически правильную планировку, с выраженной симметричностью и регулярностью композиции, которая характеризуется прямыми аллеями, расположенные по осям симметрии памятника, под углом 90⁰ друг к другу, пешеходными дорожками, цветником, партерами правильной формы. На территории сквера представлены следующие породы деревьев и кустарников:

1. Лиственные деревья: рябина обыкновенная; черемуха обыкновенная.
2. Существующие кустарники: сирень венгерская; боярышник; шиповник.

Анализ существующего технического состояния сквера показал следующее:

1. **Пешеходные дорожки** сквера имеют мощение гранитной плиткой красно-коричневого цвета толщиной ориентировочно 50 мм (технология брекчия). Площадка перед памятником вымощена гранитной плиткой правильной формы. Состояние покрытия – неудовлетворительное – имеются многочисленные сколы, провалы покрытия, способствующие застаиванию воды и образованию луж. Покрытие подлежит демонтажу. Конфигурация дорожек имеет отклонение от геометрических параметров регулярного сквера и требует исправления. Бордюр выполнен из гранита. Толщина бордюра неоднородная, отметки верха бордюра разнятся, основание имеет значительные разрушения. Бордюр подлежит демонтажу
2. **Подпорная стенка**, выходящая на проспект Ленина выполнена из гранитных блоков находится в удовлетворительном состоянии, требует очистки. Бутобетонная стенка, находящаяся между сквером и домом №65 по пр. Ленина, требует выполнения мероприятий по заделке трещин.
3. **Малые архитектурные формы**, расположенные на территории сквера – скамьи, урны, имеют следы износа, стилистически неоднородны. Подлежат замене.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2019.474454–ПЗ	Лист
										3
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

4. **Инженерное обеспечение** объекта представлено системой наружного освещения. На территории сквера установлено 4 светильника. Существующие пятирожковые светильники установлены по 4 углам от памятника В.И.Ленину. Металлические конструкции светильников имеют следы износ. Требуют реставрации (очистки, покраски, замены шарообразных плафонов на новые) с сохранением исторического вида конструкций. По нормативным показателям освещенности светильники на территории сквера представлены в недостаточном количестве. Иное инженерное обеспечение на территории сквера отсутствует.

Памятник В.И.Ленину.

Постамент памятника выполнен из бетона с облицовкой гранитными плитами.

Цокольная часть постамент памятника в процессе эксплуатации испытывала подпор влаги, что являлось одной из причин отрыва гранитных плит облицовки, а также раскалывания отдельных плит. Наблюдается прорастание мха в швах между плитами облицовки. Основная часть постамент имеет потёки и высолы в районе швов. В целом состояние удовлетворительное.

Скульптура В. И. Ленина является бронзовой отливкой (выполненной на Мытищинском заводе художественного литья) с одного из памятников, выполненных Н. В. Томским в нескольких городах: Орле, Вильнюсе, Волгограде, которые в целом повторяют друг друга. Высота скульптуры шесть метров, в настоящее время находится в удовлетворительном состоянии, подлежит очистке вручную (механическим способом) щетинной щеткой с последующей промывкой нейтральными растворами.

Цветник, расположенный позади памятника.

Конфигурация цветника требует корректуры относительно оси симметрии памятника. Проектом предлагается высадка голубых елей по оси цветника

Озеленение.

Существующее озеленение находится в удовлетворительном состоянии, требует выполнения мероприятий по санитарной обрезке. Газоны требуют выравнивания существующего плодородного слоя, при необходимости высадки трав в вытоптанных местах.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2019.474454–ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

8.2. Проектные данные

Благоустройство территории выполнено с учетом окружающей застройки, рационального использования территории, обеспечения наиболее благоприятных и безопасных условий, санитарных и противопожарных требований.

Планировочная композиция сквера - целостный, территориально спланированный участок культурного ландшафта, отдельные части которого взаимосвязаны и взаимообусловлены единым сюжетом и композицией.

Благоустройство территории включает в себя:

- замену покрытия на существующих пешеходных дорожках на территории сквера, мощение их натуральным камнем; замена бортовых камней;
- корректуру конфигурации существующего цветника относительно оси симметрии памятника с внесением растительной земли, высадку на нём елей;
- замена элементов благоустройства – скамеек, урн;
- устройство наружного освещения, ремонт существующих светильников с сохранением исторического вида конструкций;
- при необходимости - выравнивание и восстановление газонов в вытоптанных местах, в месте демонтажа остатков подпорной стенки;

Отведение поверхностных ливневых стоков с территории объекта решено проектируемыми продольными и поперечными уклонами территории на зелёную зону, минимизируя их попадание на существующие тротуары. Отметки существующих газонов сохраняются неизменными, уровень пешеходных дорожек поднимается относительно уровня газонов не менее, чем на 50 мм для исключения попадания дождевых стоков с газонов на пешеходную зону.

Транспортно-пешеходные связи обеспечивают безопасное движение пешеходов. Покрытие проектируемых пешеходных связей принято из натурального камня, на бетонном основании.

Ремонтно-реставрационные работы с памятником В.И. Ленину

- **ремонтно-реставрационные работы постамента:** демонтаж облицовки цоколя постамента. Очистка основания от грязи и высолов щеткой, струей воды под давлением или пескоструйной обработкой. Неровности основания следует отремонтировать быстро схватывающимся раствором. Создать гидроизоляционный с помощью обмазочной эластичной гидроизоляции. С помощью усиленного плиточного клея приклеить облицовку. Очистка гранитного покрытия от высолов.

[illegible]

Расколотые гранитные плиты цоколя следует заменить на новые – для замены облицовки применять красно-коричневый Ладожский гранит.

- ремонтно-реставрационные работы скульптуры В.И. Ленину: промывка уайт-спиритом. Удаление бронзовой болезни (обработка участков сернистым аммонием). После нейтрализации, расчистка язв ручным инструментом. Удаление загрязнений промывкой раствором (Универсал ПД), разбавленным водой 1:10, 1:20. Ополоснуть чистой водой. Восполнение утрат патины: воск с минеральным пигментом (сажа газовая) с располировкой каждого слоя.

8.2.1. Электроснабжение

Электроснабжение объекта выполнено согласно технического задания объекта на проектирование, проведенным расчетам, технического обследования объекта.

Категория надежности электроснабжения – III, I

Напряжение источника питания – 0,4 кВ

Установленная мощность – 15 кВт

Расчетная (потребляемая) мощность – 15 кВт

Средневзвешенный коэффициент мощности – 0,85

8.2.2.2. Водоотведение

Отведение поверхностных ливневых стоков с территории решено проектируемыми продольными и поперечными уклонами территории в существующую сеть ливневой канализации.

9. Заверение проектной организации.

Рабочая документация разработана в соответствии с техническим заданием Заказчика на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по благоустройству объекта, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2019.474454–ПЗ	Лист
										6
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Муниципальное автономное учреждение культуры «Мурманские городские парки и скверы» (сокращенное наименование МАУК «МГПС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Накай Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-проектная мастерская «АРТЕЛЬ+»** (сокращенное наименование ООО АПМ «Артель+»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Управляющего индивидуального предпринимателя Пионковской Светланы Станиславовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Мурманска от 05.12.2017 № 3875 «Об утверждении муниципальной программы города Мурманска «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» на 2018 - 2024 годы» (в ред. постановлений администрации города Мурманска от 26.06.2019 № 2149, от 27.03.2018 № 791, от 13.06.2018 № 1741, от 01.10.2018 № 3354, от 17.12.2018 № 4381) в соответствии Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ услуг, отдельными видами юридических лиц», Положением о закупке товаров, работ и услуг МАУК «МГПС», Заданием Комитета по культуре и искусству Мурманской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.07.2017 № 12, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Заказчик** поручает, а **Подрядчик** обязуется выполнить работы по разработке предпроектного предложения (эскизного проекта) и проектно - сметной документации по благоустройству объекта «**Сквер у памятника В.И. Ленину**», включая проведение работ по **сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину»** (далее – ПСД) в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) и сдать результат выполненных работ **Заказчику**.

1.2. Заказчик обязуется принять результат надлежащим образом выполненных работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.3. Подрядчик гарантирует, что он обладает всеми необходимыми лицензиями (свидетельствами о допуске и пр.) для осуществления всех видов работ по настоящему договору. В случае отсутствия какого-либо допуска на выполнение соответствующего вида работ, а также по иным уважительным причинам, согласованным с Заказчиком, Подрядчик вправе привлечь к выполнению работ по настоящему Договору субподрядчиков, за действия которых Подрядчик отвечает, как за свои собственные. В любом случае ответственным перед Заказчиком за действия субподрядчиков является Подрядчик.

1.4. Подрядчик гарантирует, что ПСД в отношении разделов, разрабатываемых Подрядчиком, будет соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в данной сфере деятельности.

1.5. Результатом выполненных по Договору работ является эскизный проект, проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к договору) и требованиями Договора, и прошедшая:

- государственную историко-культурную экспертизу;
- проверку достоверности определения сметной стоимости объекта в Государственном областном автономном учреждении «Управление государственной экспертизы Мурманской области».

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость подлежащих выполнению работ по настоящему Договору определяется по результатам запроса котировок в электронной форме, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства № 31908515334 от 13.11.2019, в

соответствии с итоговым протоколом запроса котировок № 1238267-2 от 22.11.2019, на основании локальной сметы № 1, составленной **Подрядчиком** и согласованной с **Заказчиком** (Приложение № 2 к Договору), которая является неотъемлемой частью договора и составляет **1 573 879 (один миллион пятьсот семьдесят три тысячи восемьсот семьдесят девять) рублей 77 копеек, без НДС.**

Стоимость договора включает в себя все расходы, необходимые для надлежащего выполнения работ по Договору, в соответствии с условиями Договора, Техническим заданием, в том числе расходы на проведение государственной историко-культурной экспертизы, проверки достоверности определения сметной стоимости объекта, все необходимые к уплате налоги, сборы, отчисления и другие платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

2.2. Цена Договора является твердой, определяется на весь срок исполнения Договора и изменению не подлежит, за исключением случаев, прямо предусмотренных условиями договора.

2.3. Оплата по Договору производится в следующем порядке:

2.3.1. Авансирование не предусмотрено.

2.3.2. **Заказчик** производит промежуточную оплату в размере 10% от стоимости работ, указанной в пункте 2.1. раздела 2 Договора **Подрядчику**, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после согласования Заказчиком эскизного проекта, на основании подписанного Заказчиком акта приема-передачи эскизного проекта.

2.3.3. **Заказчик** производит промежуточную оплату в размере 30% от стоимости работ, указанной в пункте 2.1. раздела 2 Договора **Подрядчику**, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, после согласования Заказчиком проекта, представленной копии договора о направлении проекта на проверку достоверности определения сметной стоимости объекта в Государственном областном автономном учреждении «Управление государственной экспертизы Мурманской области» основании подписанного Заказчиком акта согласования проекта.

2.3.4. После предоставления **Заказчику** положительного заключения о проверки достоверности определения сметной стоимости объекта, государственной историко-культурной экспертизы **Заказчик** производит окончательный расчет с **Подрядчиком**, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней на основании подписанного Заказчиком Акта выполненных работ, предъявленного **Подрядчиком** счета.

2.4. Оплата производится в рублях через Управление Федерального казначейства по Мурманской области, путем перечисления денежных средств платежным поручением **Заказчика** на расчетный счет **Подрядчика**.

2.5. Работы, выполненные **Подрядчиком** с отклонениями от Технического задания, строительных норм и правил, а также условий Договора, не подлежат принятию **Заказчиком** до устранения замечаний. Оплате по Договору подлежат только фактически выполненные работы в полном объеме, надлежащего качества и в установленные Договором сроки.

2.6. Обязательства **Заказчика** по оплате стоимости Договора считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, составляющем стоимость Договора, с лицевого счета **Заказчика**.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало выполнения работ по разработке эскизного проекта, ПСД - с момента подписания договора.

3.2. Срок выполнения работ по разработке эскизного проекта – **30 календарных дней, с даты подписания Договора.**

3.3. Срок подачи ПСД на проверку достоверности определения сметной стоимости объекта не позднее 01 июля 2020 года

3.4. Результаты выполненных работ в полном объеме, в соответствии с пунктом 1.5. раздела 1 Договора, **Подрядчик** обязан предоставить **Заказчику по 31 августа 2020 года.**

3.5. Сроки выполнения работ не могут быть изменены иначе, чем по письменному соглашению Сторон.

3.6. По согласованию с **Заказчиком** работы могут быть завершены досрочно.

3.7. Подрядчик считается выполнившим работы, указанные в пункте 1.5. раздела 1 Договора, с даты подписания Заказчиком акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. По завершению выполнения работ по разработке эскизного проекта **Подрядчик** информирует об этом **Заказчика** и представляет **Заказчику** или его представителю при наличии у последнего доверенности:

- пояснительную записку с описанием архитектурно- художественного замысла;
- ситуационное расположение территории;
- геологические изыскания и топосъемку территории объекта;
- схема планировочной организации территории в М 1:500 с элементами благоустройства, организацией рельефа, озеленением, дорожные покрытия, малые архитектурные формы, установкой художественного освещения, установку теплых скамеек, установку урн для раздельного сбора мусора;
- эскиз по благоустройству территории сквера выполнить с учетом проведения реставрационных работ скульптуры памятник В.И. Ленину, ремонта основания памятника, а также с устройством художественной подсветки, позволяющей оценить объемно - пространственную композицию объекта в дневное и темное время суток (трехмерная графика либо макет);
- 3D виды объекта благоустройства территории (не менее 3-х).

4.2. **Заказчик** в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от **Подрядчика** перечисленных в пункте 4.1. раздела 4 Договора документов, проводит согласование эскизного проекта.

Согласование эскизного проекта оформляется внутренними документами Заказчика, актом приема-передачи эскизного проекта.

4.3. В случае не согласования эскизного проекта, **Заказчик** обязан направить **Подрядчику** мотивированный отказ с перечнем замечаний к эскизному проекту.

Мотивированный отказ **Заказчика** должен содержать замечания о недоработках, недостатках допущенных **Подрядчиком** при подготовке эскизного проекта, которые могут иметь существенные условия для дальнейшего проектирования.

4.4. **Подрядчик** в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения мотивированного отказа рассматривает его обоснованность, после чего либо вносит необходимые исправления, либо Сторонами в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения замечаний **Заказчика**, составляется двух сторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.5. После устранения всех замечаний к эскизному проекту, определенных двух сторонним актом, и получения откорректированного эскизного проекта, **Заказчик** в соответствии с пунктом 4.2. раздела 4 Договора производит согласование эскизного проекта и направляет **Подрядчику** подписанный акт приема-передачи эскизного проекта.

4.6. По завершению выполнения работ по разработке ПСД, при условии согласования с **Заказчиком** прайсов с указанием материалов, оборудования, которые указаны в ПСД, **Подрядчик** информирует об этом **Заказчика** и представляет **Заказчику** или его представителю при наличии у последнего доверенности:

- накладную с описью и приложением 1 (одного) экземпляра разработанной проектно- сметной документации на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде.

4.7. **Заказчик** в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от **Подрядчика** перечисленных в пункте 4.6. раздела 4 Договора документов, проводит согласование проекта.

Согласование проекта оформляется внутренними документами Заказчика, актом приема-передачи проекта.

4.8. В случае не согласования проекта, **Заказчик** обязан направить **Подрядчику** мотивированный отказ с перечнем замечаний к проекту.

4.9. После согласования проекта **Заказчиком**, **Подрядчик** направляет в Государственное областное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы

Мурманской области» проект на проверку достоверности определения сметной стоимости объекта.

А также направляет проект для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Для подтверждения направления проекта на экспертизы Подрядчик обязан предоставить копии договоров в течение 1 (одного) рабочего дня, с даты подписания договоров с уполномоченными организациями на проведение экспертизы.

4.10. По завершению выполнения работ по разработке ПСД, при условии прохождения государственной историко-культурной экспертизы, государственной экспертизы достоверности сметной стоимости, **Подрядчик** информирует об этом **Заказчика** и представляет **Заказчику** или его представителю при наличии у последнего доверенности:

- накладную с описью и приложением 1 (одного) экземпляра разработанной проектно-сметной документации на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде;
- положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы;
- положительное заключение достоверности определения сметной стоимости объекта;
- акт выполненных работ в 2-х экземплярах.

4.11. **Заказчик** в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от **Подрядчика** документации, предусмотренной договором, обязан направить **Подрядчику** подписанный акт выполненных работ или мотивированный отказ с перечнем замечаний к проектно-сметной документации.

4.12. Мотивированный отказ в приемке работы предоставляется **Заказчиком Подрядчику** в письменном виде за подписью лица, подписавшего Договор, либо лица, действующего по доверенности.

Мотивированный отказ **Заказчика** должен содержать замечания о недоработках, недостатках, нарушениях, допущенных **Подрядчиком** при разработке проектно-сметной документации с указанием конкретных статей (частей, пунктов) утвержденного Задания на проектирование, действующего законодательства и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

4.13. При наличии замечаний **Заказчика** к проектно-сметной документации **Подрядчик** в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения рассматривает их обоснованность, после чего либо вносит необходимые исправления, либо Сторонами в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения замечаний **Заказчика**, составляется двух сторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.14. После устранения всех замечаний, определенных двух сторонним актом, и получения откорректированной проектно-сметной документации, **Заказчик** в соответствии с пунктом 4.11. раздела 4 Договора производит приемку работ и направляет **Подрядчику** подписанный Акт выполненных работ.

4.15. Передача **Подрядчиком Заказчику** проектно-сметной документации осуществляется следующим образом:

- по завершении работ, при условии проведения государственной историко-культурной экспертизы, проверки достоверности определения сметной стоимости объекта, **Подрядчик** передает **Заказчику** накладную с описью и приложением 4 (четырёх) экземпляров проектно-сметной документации на бумажном носителе и 1 (одного) экземпляра на электронном носителе, Акт выполненных работ.

4.16. Если, в процессе выполнения работы выявится нецелесообразность ее дальнейшего проведения, Стороны обязаны в 5-ти дневный срок известить друг друга о её приостановлении и в 10-ти дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности или направлениях продолжения работ. В случае прекращения работ для Сторон наступают последствия и ответственности, предусмотренные статьями 716 и 717 ГК РФ.

4.17. Исключительные права на результат выполненных работ, указанных в пункте 1.5. раздела 1 Договора, принадлежат **Заказчику** с даты подписания акта выполненных работ.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик имеет право:

5.1.1. При необходимости вносить изменения в Задание на проектирование, но в объеме не более 5% от общей стоимости работ по разработке проектно-сметной документации.

5.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением сроков выполнения работ, соответствия действующему законодательству представленных **Подрядчиком** документов.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Передать Подрядчику имеющуюся документацию для выполнения работ по Договору.

5.2.2. Произвести приемку и оплату работ, выполненных **Подрядчиком** в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

5.2.3. Привлечь **Подрядчика** к участию в деле по искам, предъявленным к **Заказчику** третьими лицами в связи с нарушением чьих-либо авторских прав в разработанной **Подрядчиком** ПСД, а равно по иным искам, возникшим в связи с ненадлежащим исполнением **Подрядчиком** принятых по Договору обязательств.

5.2.4. В одностороннем порядке удерживать из суммы обеспечения исполнения договора начисленную им сумму неустойки (штрафов, пени) за нарушение Подрядчиком договорных обязательств, или направлять в банк, выдавший безотзывную банковскую гарантию, письменное требование по уплате суммы или части суммы по банковской гарантии с указанием: реквизитов договора; нарушенного Подрядчиком обязательства, вытекающего из договора; размера денежной суммы, подлежащей уплате в пользу Заказчика.

5.3. Подрядчик обязан:

5.3.1. Выполнить работы по Договору в соответствии с Техническим заданием на разработку ПСД. Проектные решения должны соответствовать требованиям действующих нормативных документов Российской Федерации и заданию на проектирование. При этом внесение изменений и уточнений в ПСД производить только по письменному разрешению **Заказчика**.

5.3.2. Выполнять указания **Заказчика**, в том числе по внесению изменений и дополнений в ПСД, если они не противоречат условиям Договора, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации. В случае, если указание **Заказчика** выходит за рамки предмета Договора, то Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору, в котором определяется объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты.

5.3.3. Передать **Заказчику** по Акту эскизный проект, ПСД в полной комплектности в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

5.3.4. В соответствии со ст. 761 ГК РФ, в период после подписания акта выполненных работ, нести ответственность за конечный результат по мере реализации ПСД в полном объеме.

5.3.5. Обеспечить, в срок до 10 (десяти) дней, ответ на любые письменные обращения **Заказчика**.

5.3.6. Принимать участие в защите разработанной ПСД в надзорных государственных органах, а в случае выявления недостатков устранить их за свой счет в согласованный с **Заказчиком** срок.

5.3.7. Предоставлять на согласование Заказчику прайсы с указанием материалов, оборудования, которые будут в ПСД, до момента сдачи ПСД для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта в Государственное областное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Мурманской области».

5.3.8. В случае привлечения субподрядной организации, Подрядчик в течение одного рабочего дня с момента заключения с ней договора обязан предоставить Заказчику копию заключенного договора субподряда.

5.4. Подрядчик имеет право:

5.4.1. Начать выполнение своих обязанностей по Договору до передачи **Заказчиком** имеющейся документации.

5.4.2. Привлекать для выполнения договорных обязательств другие организации, при этом, ответственность за качество выполняемых работ привлеченных организаций, соблюдение

требований об авторских правах и конфиденциальность полученных сведений несет **Подрядчик**.

5.4.3. В случае, если при изучении представленной **Заказчиком**, имеющихся у него исходных данных, возникнет необходимость в уточнении исходных данных, **Подрядчик** согласовывает с **Заказчиком** степень нужности таких уточнений и варианты их получения.

5.4.4. Требовать от **Заказчика** оплату работ в соответствии с условиями Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. **Подрядчик** гарантирует **Заказчику**, что:

- никакая документация или материалы, использованные для разработки ПСД, передаваемой им по Акту **Заказчику** не нарушает авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи ПСД **Заказчику** права на проектную документацию никому не будут переданы, полностью или частично; что ему ничего не известно о предъявленных претензиях или правах третьих лиц, которые могли бы быть нарушены подписанием Договора, предоставлением или использованием указанных документов или выполнением иных условий Договора;

- он не имеет права использовать документы, данные или иные сведения, представленные ему **Заказчиком** для целей, не предусмотренных Договором, без предварительного письменного согласия **Заказчика**.

6.3. В случае некачественного выполнения **Подрядчиком** работ, отступления от строительных норм и правил, или несвоевременного устранения выявленных **Заказчиком** недостатков, а также при обнаружении недостатков в проектной документации, выявленных в ходе выполнения работ по проекту, **Подрядчик** обязуется устранить их в сроки, согласованные с **Заказчиком** и за свой счет.

6.4. В случае просрочки исполнения **Подрядчиком** обязательства, предусмотренного Договором, **Подрядчик** уплачивает **Заказчику** неустойку (штраф, пени).

Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине **Заказчика**.

6.5. **Подрядчик** при нарушении договорных обязательств уплачивает **Заказчику**:

6.5.1. за нарушение сроков выполнения работ, предусмотренных пунктом 3.2 раздела 3 Договора, или не предоставления в полном объеме документов, установленных пунктом 4.1 раздела 4 Договора – штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек и пени в размере 0,1% от стоимости договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств;

6.5.2. за нарушение сроков выполнения работ, предусмотренных пунктом 3.3 раздела 3 Договора – штраф в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек и пени в размере 0,1% от стоимости договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств;

6.5.3. за нарушение сроков выполнения работ, предусмотренных пунктом 3.4 раздела 3 Договора – штраф в размере 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек и пени в размере 0,1% от стоимости договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств;

6.5.4. за не согласование с **Заказчиком** материалов, оборудования указанных в ПСД, а также не предоставления **Заказчику** прайсов, до момента сдачи ПСД на проверку достоверности определения сметной стоимости объекта в Государственное областное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Мурманской области», в соответствии с подпунктом 5.3.7 раздела 5 Договора – штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек и пени в размере 0,1% от стоимости договора за каждый день просрочки предоставления документов до фактического исполнения обязательств;

6.5.5. за задержку сроков устранения недостатков, предусмотренных актом сторон, а в случае неявки **Подрядчика** – односторонним актом – неустойку (пени) в размере 0,1% от стоимости договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств;

6.5.6. в случае не предоставления Заказчику копии договора субподряда в срок, указанный в подпункте 5.3.8 раздела 5 Договора, Подрядчик несет ответственность в виде неустойки (штрафа) в размере в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

6.6. Расчет неустойки (штрафов, пени) указанных в подпунктах 6.5.1-6.5.6 пункта 6.5 раздела 6 Договора оформляется Заказчиком Актом о сумме начисленных штрафов, пени, и направляется Подрядчику для ознакомления.

6.7. При начислении неустойки (штрафов, пени) Заказчик в одностороннем порядке удерживает из суммы обеспечения исполнения договора начисленную им сумму неустойки (штрафов, пени) за нарушение Подрядчиком договорных обязательств, определенных, определенных в подпунктах 6.5.1-6.5.2, 6.5.4-6.5.6 пункта 6.5. раздела 6 Договора,

или направляет в банк, выдавший безотзывную банковскую гарантию, письменное требование по уплате суммы или части суммы по банковской гарантии с указанием: реквизитов договора; нарушенного Подрядчиком обязательства, вытекающего из договора; размера денежной суммы, подлежащей уплате в пользу Заказчика.

6.8. При начислении неустойки (штрафов, пени) определенных в подпункте 6.5.3 пункта 6.5. раздела 6 Договора Заказчик в одностороннем порядке удерживает из причитающейся к выплате Подрядчику денежной суммы при осуществлении расчетов с Подрядчиком, предусмотренных подпунктом 2.3.4. пункта 2.3. раздела 2 Договора.

6.9. В случае, если размера обеспечения исполнения договора не достаточно для одностороннего удержания неустойки (штрафов, пени), Заказчиком сумма неустойки (штрафов, пени) учитывается при осуществлении расчетов с Подрядчиком, предусмотренных подпунктом 2.3.4. пункта 2.3 раздела 2 Договора и удерживается в безакцептном порядке.

При проведении окончательного расчета с Подрядчиком по настоящему Договору (подпункт 2.3.4. раздела 2 Договора) Заказчик в одностороннем порядке за нарушение Подрядчиком сроков исполнения обязательств по Договору, а также не предоставления в полном объеме документов, удерживает из причитающейся к выплате Подрядчику денежной суммы начисленную им сумму неустойки (штрафа, пени) установленных в подпунктах 6.5.1-6.5.2, 6.5.4-6.5.6 пункта 6.5. раздела 6 Договора.

6.10. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, по своевременной оплате выполненных работ, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (пени).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства Заказчиком.

Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени, ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.10. В случае расторжения Договора возмещение расходов, понесенных Сторонами в пределах фактически выполненных работ, осуществляется в соответствии с требованиями гражданского законодательства.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (форс-мажор)

7.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Договором, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения Договора помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать. К таким обстоятельствам относятся, в частности: объявленная или фактическая война, боевые действия, гражданские волнения, блокада, эмбарго, эпидемии, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, в результате которых, исполнение Договора является невозможным.

7.2. Подтверждением факта наличия и продолжительности обстоятельств непреодолимой силы является документ, выданный органами местной власти (управления), либо иной организацией, в случаях, когда к полномочиям соответствующих органов/организаций относится подтверждение таких фактов.

7.3. Сторона, для которой создавалась временная или полная невозможность исполнения обязательств по Договору, вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 рабочих дней известить другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств в письменной форме, о дате начала и ожидаемых сроках действия и прекращения указанных обстоятельств, об их характере и влиянии на исполнение обязательств по Договору, приложив документы, указанные в пункте 7.2 раздела 7 Договора. В случае невыполнения требований настоящего пункта Сторона не вправе ссылаться на непреодолимую силу в качестве основания неисполнения или ненадлежащего исполнения этой Стороной своих обязательств по Договору, кроме случаев, когда указанные обстоятельства препятствовали направлению уведомления.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 2 (двух) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне. При этом Стороны обязуются в течение 10 (десяти) дней подписать дополнительное соглашение, в котором определить порядок и сроки передачи документации, возврата аванса, оплаты работ Подрядчика.

8. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае изменения у какой-либо из Сторон места нахождения (адреса), наименования, реквизитов, а также в случае реорганизации или проведения ликвидации Сторона обязана в течение 3 (трех) дней письменно известить об этом другую Сторону. Указанное извещение является неотъемлемой частью Договора, и не оформляется Сторонами дополнительным соглашением.

8.2. Договор может быть изменен по соглашению Сторон в части размера и (или) сроков оплаты и (или) объема товаров, работ, услуг в случае уменьшения получателю бюджетных средств субсидий (п. 5 ст. 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 15.02.2016 № 23-ФЗ).

8.3. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, либо по инициативе одной из Сторон:

8.3.1 по инициативе **Заказчика**:

- в случае нарушения сроков выполнения работ проектирования не по вине Заказчика более чем на 20 (двадцать) рабочих дней;
- в случае несоответствия ПСД требованиям действующего законодательства или в случае не исправления замечаний в срок согласованный Сторонами;
- объявления Подрядчика банкротом в установленном законом порядке, наложения ареста на его имущество и блокирование расчетных счетов, введения внешнего управления;
- в иных случаях предусмотренных законом.

8.4. Сторона, решившая расторгнуть Договор согласно положениям настоящего раздела, направляет письменное уведомление другой Стороне за десять дней до предполагаемого срока расторжения Договора.

8.5. В случае приостановления или прекращения работ по требованию **Заказчика**, не по вине **Подрядчика**, **Заказчик** обязан принять работы, выполненные по факту на момент получения Подрядчиком соответствующего требования, и оплатить **Подрядчику** их стоимость, определяемую как часть установленной цены, пропорциональную выполненному объему. Передача работ осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора, после чего Стороны составляют и подписывают Акт сверки расчетов по Договору в целом.

Если в Акте сверки расчетов отражен остаток аванса **Заказчика**, то в случае решения Сторон расторгнуть Договор, Подрядчик обязан вернуть оставшуюся часть аванса в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Акта сверки расчетов на основании письменного требования **Заказчика**.

После проведения всех взаиморасчетов по Договору Стороны подписывают Соглашение о расторжении Договора.

8.6. Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, **Подрядчик** незамедлительно обязан приостановить работы и в течение 2 (двух) дней уведомить об этом **Заказчика**. В этом случае Стороны обязаны в течение 7 (семи) рабочих дней составить совместный протокол о путях дальнейшего производства работ и финансовых взаиморасчетах.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров.

9.2. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и ответить по существу претензии (подтвердить согласие на полное или частичное ее удовлетворение или сообщить о полном или частичном отказе в ее удовлетворении) не позднее десяти дней с момента получения претензии.

9.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче в Арбитражный суд Мурманской области.

10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. На весь период действия Договора Подрядчик обязуется предоставить Заказчику обеспечение исполнения обязательств по Договору в размере 5 % (пять процентов) от начальной (максимальной) цены договора, что составляет **87 079 (Восемьдесят семь тысяч семьдесят девять) рублей 45 копеек**.

10.2. Подрядчик вправе самостоятельно выбрать способ обеспечения исполнения Договора, которое может быть оформлено в виде безотзывной банковской гарантии, соответствующей требованиям пункта 10.4 раздела 10 Договора, выданной кредитной организацией, или внесением денежных средств на указанный Заказчика счет указанный в пункте 10.3.2 раздела 10 Договора.

10.3. Обеспечение исполнения Договора путём внесения денежных средств на расчётный счёт Заказчика, осуществляется на следующих условиях:

10.3.1. Подрядчик до заключения Договора с целью обеспечения исполнения Договора перечисляет на расчётный счёт Заказчика денежные средства в размере **87 079 (Восемьдесят семь тысяч семьдесят девять) рублей 45 копеек**.

10.3.2. Реквизиты для перечисления денежных средств, в качестве обеспечения исполнения Договора:

Получатель: Муниципальное автономное учреждение культуры «Мурманские городские парки и скверы» (МАУК «МГПС»)

ИНН/КПП 5190009400/519001001, ОГРН 1125190010945

Банк: Отделение Мурманск, г. Мурманск

р/сч 407 018 106 403 010 070 01

КБК 000000000000000000180

Получатель: УФК по Мурманской обл. (МАУК «МГПС» л/с 30496Ш71530)

БИК 044705001

Назначение платежа: обеспечение исполнения договора на выполнение работ по разработке предпроектного предложения (эскизного проекта) и проектно - сметной документации по благоустройству объекта «Сквер у памятника В.И. Ленину», включая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», запрос котировок в электронной форме, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства № 31908515334 от 13.11.2019, а также «НДС не облагается».

10.3.3. Обеспечение исполнения Договора считается предоставленным со дня фактического поступления денежных средств на расчётный счёт Заказчика и предоставления Подрядчиком платёжного поручения о перечислении денежных средств с отметкой банка об оплате суммы обеспечения исполнения Договора в полном объёме.

В случае, если Подрядчик предоставил Заказчику платёжное поручение с отметкой банка

об оплате, а денежные средства не поступили на счет, который указан Заказчиком, такой Подрядчик признается не предоставившим обеспечение исполнения Договора.

Договор заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по Договору.

10.3.4 Срок обеспечения исполнения договора устанавливается на срок действия договора, указанный в пункте 12.1 раздела 12 Договора плюс один месяц (по 31 октября 2020 года).

10.3.5. Обеспечение исполнения Договора распространяется, в том числе на случай неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору: по уплате неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных в подпунктах 6.5.1-6.5.2, 6.5.4-6.5.6 пункта 6.5. раздела 6 Договора.

10.3.6. По истечении срока обеспечения исполнения Договора денежные средства вся сумма при условии надлежащего исполнения Подрядчиком всех своих обязательств по Договору, или остаток обеспечения исполнения договора (сумма за вычетом удержания неустойки (штрафов, пени) за не надлежащее исполнение Договора) возвращаются Подрядчику, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента исполнения обязательств Заказчика по Договору.

Возврат денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Договора, осуществляется на счет, с которого Подрядчик произвел их перевод.

Возврат денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Договора, наличными деньгами, а также на счет Подрядчика в иностранном банке не производится.

10.3.7. Проценты на сумму денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Договора, не начисляются.

10.3.8. В случае увеличения объема выполняемых работ Подрядчик обязан дополнительно предоставить обеспечение исполнения обязательств по Договору на тех же условиях и в том же размере, учитывая увеличение дополнительного объема работ и их стоимость.

10.4. Обеспечение исполнения Договора банковской гарантией осуществляется на следующих условиях:

10.4.1. Банковская гарантия должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

В случае если Подрядчиком принято решение о предоставлении обеспечения исполнения Договора в виде банковской гарантии, то в предоставляемой банковской гарантии, в силу которой Принципалом является Подрядчик, Бенефициаром – Заказчик, Гарантом банк, выдавший Принципалу банковскую гарантию, в которой должны быть предусмотрены следующие условия:

10.4.2. Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

Сумму банковской гарантии, подлежащую уплате Гарантом Бенефициару (Заказчику) в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом (Подрядчику) по Договору, в размере **87 079 (Восемьдесят семь тысяч семьдесят девять) рублей 45 копеек.**

Банковская гарантия обеспечивает исполнение всех вытекающих из договора обязательств Принципала перед Бенефициаром: по уплате Бенефициару неустойки (штрафов, пени), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Принципала по Договору, указанных в подпунктах 6.5.1-6.5.2, 6.5.4-6.5.6 пункта 6.5. раздела 6 Договора.

10.4.3. Срок действия банковской гарантии должен устанавливаться на срок действия договора, указанный в пункте 12.1. раздела 12 Договора плюс один месяц (по 31 октября 2020 года).

10.4.4. Банковская гарантия вступает в силу с момента её выдачи Гарантом.

10.4.5. Бенефициар вправе требовать уплаты всей суммы или части суммы, на которую выдана банковская гарантия, как при наступлении одного из оснований для получения Бенефициаром денежных средств по банковской гарантии, так и при наступлении нескольких оснований для получения Бенефициаром денежных средств по банковской гарантии.

10.4.6. В банковской гарантии должно быть указано, что документами, предоставляемыми Бенефициаром Гаранту для получения денежных средств является:

а) письменное требование Бенефициара Гаранту по уплате суммы или части суммы по банковской гарантии с указанием: реквизитов договора; нарушенного Принципом обязательства, вытекающего из договора; размера денежной суммы, подлежащей уплате в пользу Бенефициара (письменное требование подписывается директором Бенефициара либо уполномоченным лицом Бенефициара и скрепляется печатью Бенефициара);

б) заверенная директором Бенефициара либо уполномоченным лицом Бенефициара копия акта о сумме начисленных штрафов, с доказательствами направления копии в адрес Принципала.

10.4.7. Принципал обязан представить Бенефициару надлежаще оформленную банковскую гарантию до даты заключения Договора.

Договор заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по Договору.

10.4.8. В случае продления срока выполнения работ по Договору, увеличения объема выполняемых работ, Подрядчик для обеспечения исполнения Договора предоставляет Заказчику безотзывную банковскую гарантию в соответствии с пунктом 10.4. раздела 10 настоящего Договора, на тех же условиях, учитывая увеличение дополнительного объема работ и их стоимость.

10.5. В случае частичного исполнения договора Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения договора.

При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения договора.

11. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

11.1. Подрядчик обязуется выполнить проектную документацию с учетом требований Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с положением о составе проектной документации, требованием к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТами, СНиПами, техническими условиями, правилами, соответствующим сертификатам и другим документам, с использованием новых технологий и материалов, удостоверяющим их качество на весь период действия гарантий качества, установленных соответствующими документами.

11.2. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору. Гарантийный срок устанавливается 36 месяцев, с даты подписания Подрядчиком и Заказчиком Акта о приемке выполненных работ.

Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты, ошибки), допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки либо возместить Заказчику затраты на их устранение.

11.3. При обнаружении недостатков (дефектов, ошибок) в проектной документации, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать проектную документацию и соответственно произвести дополнительные работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

11.4. При выявлении недостатков (дефекта, ошибок) Подрядчик должен:

- обеспечить Заказчика необходимым техническими консультациями не позднее 1(одного) дня со дня обращения с использованием любых доступных видов связи;

- выполнить все необходимые мероприятия по определению причины возникших недостатков (дефектов, ошибок) и представить Заказчику соответствующее заключение в течение 3-х рабочих дней.

11.5. Для участия в составлении акта, фиксирующего ошибки, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3(трех) дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения ошибок.

Если в период гарантийного срока ошибки, допущенные по вине Подрядчика, стали основной причиной технологического нарушения (аварии, инцидента), повлекшего за собой экономический ущерб для Заказчика, Подрядчик обязан возместить ущерб в согласованные с Заказчиком сроки.

11.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных ошибок Заказчик составляет односторонний акт. Заказчик вправе привлечь за свой счет квалифицированную организацию, в случае необходимости.

В случае если экспертизой установлено, что ошибки возникли по вине Подрядчика, Подрядчик компенсирует стоимость экспертизы Заказчику.

11.7. Если гарантийные обязательства не выполняются в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию с последующим взысканием расходов с Подрядчика в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по «30» сентября 2020 года, а в части расчетов и гарантийных обязательств – до полного исполнения сторонами своих обязательств.

12.2. Окончание срока действия договора не влечет прекращение:

- ответственности сторон по Договору (раздел 6);
- других обязательств Сторон по Договору, если они были не исполнены до даты, указанной в настоящем пункте Договора.

Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

13.2. Сообщения (направление писем, актов, претензий, уведомлений) направляются по следующим телефонам и электронным адресам:

13.2.1. В адрес Заказчика: Муниципальное автономное учреждение культуры «Мурманские городские парки и скверы» (сокращённое наименование МАУК «МГПС») по тел/факсу (8152) 41-19-94, 41-11-14 и по E-mail: mgps2012@yandex.ru;

13.3.2. В адрес Подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-проектная мастерская «АРТЕЛЬ+» (ООО АПМ «Артель+») по тел/факсу: (8152) 454- 936 по E-mail: artel@apmartel.ru.

13.3. Все уведомления и сообщения, отправленные Сторонами друг другу по адресам электронной почты и/или по телефонным номерам, указанным в п. 13.2. Договора признаются Сторонами официальной перепиской в рамках Договора.

13.4. Датой передачи соответствующих сообщений считается день отправления факсимильного сообщения или сообщения электронной почты.

13.5. Ответственность за получение сообщений и уведомлений вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несёт ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или иных форс-мажорных обстоятельств.

13.6. Все, что не урегулировано настоящим Договором, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

13.7. Настоящий Договор заключается с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки и подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Подрядчика.

13.8. Стороны Договора вправе подписать экземпляр настоящего Договора, заключённого в форме электронного документа и подписанного усиленными электронными подписями

сторон Договора, в соответствии с действующим законодательством, на бумажном носителе.

13.9. Все нижеперечисленные приложения являются неотъемлемой частью договора:

Приложение № 1 - Техническое задание на разработку ПСД.

Приложение № 2 – Локальная смета № 1.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик: муниципальное автономное учреждение культуры «Мурманские городские парки и скверы» (МАУК «МГПС»)

Адрес (место нахождения): 183031, г. Мурманск, ул. Виктора Миронова, д. 8А

Телефон/факс: 8(8152) 41-19-94, эл. почта: mgps2012@yandex.ru

ИНН: 5190009400 **КПП:** 519001001 **ОГРН:** 1125190010945 **Банк:** Отделение Мурманск, г. Мурманск

Получатель: УФК по Мурманской области (МАУК «МГПС» л/сч 31496Ш71530)

р/счет: 407 018 106 403 010 070 01

БИК: 044705001

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-проектная мастерская «АРТЕЛЬ+» (ООО АПМ «Артель+»)

Адрес (место нахождения): 183038 г. Мурманск, ул. Воровского, д.13,

тел. (8152) 454- 936, эл.почта: artel@apmartel.ru

ИНН: 5190127241 **КПП:** 519001001 **ОГРН** 1045100170917 **ОКПО** 71888704

Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК», г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

р/счёт: 40702810732160003810

кор./сч. 30101810600000000786

БИК: 044030786

Подписи сторон¹

Директор МАУК «МГПС»

Накай А.В.

М.П.



Управляющий ИИ ООО АПМ «Артель+»

Пионковская С.С.

М.П.



¹ Усиленные электронные подписи лиц, имеющих право действовать от имени Сторон

СОГЛАСОВАНО

Подрядчик

Управляющий ИП ООО АПМ «Артель+»

/Пионковская С.С./

УТВЕРЖДЕНО

Заказчик

Директор МАУК «МГПС»

/А.В. Накай/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке предпроектного предложения (эскизного проекта) и проектно - сметной документации по благоустройству объекта «Сквер у памятника В.И. Ленину», включая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину»

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1.1. Основание для проектирования	Техническое задание на разработку предпроектного предложения (эскизного проекта), проектно-сметной документации по благоустройству объекта «Сквер около памятника В.И. Ленину». На территории сквера расположен памятник В.И. Ленину (объект культурного наследия). Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 12 от 05.07.17 г. Комитета по культуре и искусству Мурманской области.
1.2. Место проведения ремонта объекта благоустройства	г. Мурманск, проспект Ленина 63.
1.3. Заказчик	Муниципальное автономное учреждение культуры «Мурманские городские парки и скверы».
1.4. Проектировщик (исполнитель)	Определяется по результатам закупочных процедур. Обязательное наличие лицензии на право проектирования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).
1.5. Вид производства работ.	1. Благоустройство объекта "Сквер около памятника В.И. Ленину". 2. Реставрация памятника В.И. Ленину (объект культурного наследия регионального значения)
1.6. Стадийность проектирования.	Топографическая съемка земельного участка проводится подрядной организации на весь объект проектирования. Подрядной организацией проводятся геологические изыскания необходимые для определения грунтов, в целях проектирования. Предпроектное предложение (эскизный проект) Проектно- сметная документация: - Проектная документация; - Рабочая документация.
1.7. Особые условия проектирования и производства ремонтных работ.	Климатический район - IIА Снеговой район - V (320 кг/кв. м) Ветровой район - IV (67,2 кг/кв. м) Степень сейсмической опасности в баллах MSK-64, по ОСР-97 (А, В, С) – 0, 6, 7. Проектную документацию разработать

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
	<p>соответствии с эскизным проектом.</p> <p>1. Проектную документацию в обязательном порядке согласовать с владельцами инженерных сооружений и коммуникаций, расположенных в зоне проектирования, для последующего производства земляных работ.</p> <p>2. Проектную документацию необходимо согласовать со всеми собственниками зданий и сооружений примыкающих к данной территории, для последующего производства работ.</p>
1.8. Требования к предпроектному предложению (эскизному проекту).	<p>Предпроектное предложение составляется в соответствии с действующим законодательством, санитарными, строительными нормами.</p> <p>Предпроектное предложение (эскизный проект) по благоустройству объекта "Сквер около памятника В.И. Ленину" должно быть выполнено в виде эскизов 3D-компьютерной графики в нескольких вариантах (не менее 3-х).</p> <p>В составе предпроектного предложения (эскизного проекта) необходимо предоставить следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительную записку с описанием архитектурно-художественного замысла; - ситуационное расположение территории; - дендрологический план участка; - схема планировочной организации территории в масштабе 1:500 с элементами благоустройства, организацией рельефа, озеленением, дорожные покрытия, малые архитектурные формы, установкой художественного освещения; - геологические изыскания и топосъемку территории объекта; - визуализацию по благоустройству территории выполнить с учетом устройства художественной подсветки. <p>В эскизном проекте в обязательном порядке предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установку теплых скамеек; - установку урн для раздельного сбора мусора.
1.9. Основные технико-экономические показатели.	<p>Площадь благоустройства территории - 3569 м², плиточное покрытие - 1062 м², зеленые насаждения – 2210 м², асфальтовое покрытие – 138 м², памятник - 70 м², подпорные стены - 44 м², лестничные спуски - 34 м².</p>

2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ РАЗДЕЛОВ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
2.1. Пояснительная записка.	<p>Раздел разработать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правил благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Советом депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712;

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ РАЗДЕЛОВ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
	<p>- Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 13 декабря 2017 года, редакция, действующая с 1 января 2018 года);</p> <p>- Приказа Минкультуры РФ от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приёмки выполненных работ по сохранения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».</p> <p>- Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>- Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года);</p> <p>- ГОСТ Р 21.11-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой);</p> <p>- ГОСТ 2.105-95 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам (с Изменением N 1, с Поправками).</p> <p>Пояснительная записка должна содержать, в том числе обоснование архитектурной концепции, принятой за основу при разработке проектной документации.</p>
2.2. Схема планировочной организации территории.	<p>Схема планировочной организации благоустройства территории сквера разработать в соответствии с требованиями:</p> <p>- Правил благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Советом депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712;</p> <p>- Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 13 декабря 2017 года, редакция, действующая с 1 января 2018 года);</p> <p>- СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*;</p> <p>- СП 131.13330.2012 Строительная климатология.</p>

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ РАЗДЕЛОВ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
	<p>Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменением N 2);</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»; - СП 59.13330.2012. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуальная редакция СНиП 35-0102001; - СП 63.13330.2012. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003; - СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменением N 1); - СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. <p>Схему планировочной организации благоустройства разработать в объеме, включающем в себя территорию сквера, входную группу, пешеходные дорожки, подъездные пути.</p> <p>Схему планировочной организации благоустройства территории сквера разработать с учетом следующих ограничений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Красных линий; - Границ смежных земельных участков; - Охранных зон инженерных сетей, попадающих в границы работ; - Сложившейся транспортно-пешеходной схемой. <p>Схему планировочной организации благоустройства выполнить на топогеодезической основе.</p> <p>При разработке транспортно-пешеходной схемы предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разделение потоков различного назначения, - возможность подъезда техники в зависимости от эксплуатационных особенностей объекта, проезда специализированной противопожарной техники. <p>При выборе покрытий учитывать действующие нормативные документы, несущую способность покрытий, интенсивность людского потока. Выбор покрытий обосновать проектом. Для элементов благоустройства применять современные, стойкие к внешним воздействиям, долговечные материалы (предпочтительно отечественного и местного производства). Согласовать выбор покрытий с Заказчиком.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по обеспечению доступа на территорию сквера для маломобильных групп населения.</p> <p>В разделе предусмотреть решения в отношении поверхностного водоотведения и ливневой канализации с учетом среднегодового объема дождевых стоков.</p> <p>При проектировании озеленения учесть</p>

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ РАЗДЕЛОВ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
	<p>географические, климатические и геологические особенности участка, данные по инвентаризации существующих зелёных насаждений (при наличии). Разработать дендрологический план с рекомендациями по сносу, высадке и санитарной обрезке зеленых насаждений. Проектом предусмотреть максимально возможное сохранение существующих зеленых насаждений.</p>
<p>2.3. Архитектурные решения</p>	<p>Раздел разработать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правил благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Советом депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712; - ГОСТ Р 52167-2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования ; - СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*; - СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменением N 2); - СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»; - СП 59.13330.2012. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуальная редакция СНиП 35-0102001; - СП 63.13330.2012. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003; - СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменением N 1); <p>1. Архитектурные решения разработать на основании предпроектного предложения (эскизного проекта). Учесть существующее архитектурно-планировочное положение территории.</p> <p>В состав раздела включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - решение по ограждениям (по согласованию с Заказчиком); - решение по входной группе (по согласованию с Заказчиком); - детальную проработку элементов малых архитектурных форм. Малые архитектурные формы должны соответствовать функциональному назначению, быть современными, эстетичными, определять стилистику прилегающей территории. (по согласованию с Заказчиком); - учесть необходимость обеспечения безбарьерной среды для инвалидов, в том числе инвалидов-колясочников; - ремонт памятника В.И. Ленину и основания

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ РАЗДЕЛОВ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
	<p>памятника (в соответствии с выданным заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации Комитета по культуре и искусству Мурманской области).</p> <p>При разработке раздела применять решения, не противоречащие сложившейся градостроительной ситуации и облику участка.</p> <p>Все изделия должны быть паспортизированы и сертифицированы.</p> <p>При проектировании озеленения учесть географические, климатические и геологические особенности участка, данные по инвентаризации существующих зелёных насаждений (при наличии).</p> <p>При проектировании применять долговечные, устойчивые к внешним воздействиям материалы.</p>
2.4. Конструктивные решения	<p>Раздел разработать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правил благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Советом депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712; - Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 13 декабря 2017 года, редакция, действующая с 1 января 2018 года); - СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*; - СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменением N 2); - СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»; - СП 59.13330.2012. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуальная редакция СНиП 35-0102001; - СП 63.13330.2012. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003; - СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменением N 1). <p>В случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями</p>

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ РАЗДЕЛОВ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
	<p>Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Конструктивные решения выполнить с учетом сведений о топографических, метеорологических и климатических условиях территории благоустройства.</p>
<p>2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения.</p>	<p>До начала разработки проектной документации получить технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Запрос технических условий осуществляет Проектировщик.</p>
<p>2.6. Система электроснабжения.</p>	<p>Подраздел разработать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правил благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Советом депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712; - ПУЭ изд.6, изд.7. Правила устройства электроустановок. - СП 52.13330.2011. «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95». - СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства». Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85; - СН 541-82 Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских поселений. - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1.Общие требования» (актуализированная редакция 2010 год); - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; - РУМ 2003-2006. Руководящие материалы по проектированию распределительных электрических сетей. - СП 465-93. Монтаж электротехнических устройств. <p>Систему электроснабжения запроектировать в соответствии с полученными техническими условиями владельца сетей.</p> <p>В подразделе предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - решение по декоративной подсветке памятника В.И. Ленину (в том числе с учетом сезонных особенностей); - решения наружного освещения территории благоустройства; - архитектурно-декоративному освещению элементов объекта благоустройства. <p>Систему электроснабжения запроектировать в соответствии с полученными техническими условиями владельца сетей.</p> <p>Предусмотреть точку подключения теплых скамеек к</p>

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ РАЗДЕЛОВ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
	системе электроснабжения.
2.7. Сети связи.	<p>Подраздел разработать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правил благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Советом депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712; - Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 13 декабря 2017 года, редакция, действующая с 1 января 2018 года); - ГОСТ. Р. 21.11-2013. СПДС «Национальный Стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации. - ПУЭ изд.7 «Правила устройства электроустановок». - Р 78.36.008-99 «Проектирование и монтаж систем охранного телевидения и домофонов». - ГОСТ Р 51558-2000 «Системы охранные телевизионные. Общие технические требования и методы испытаний». <p>В разделе предусмотреть решения по установке охранного видеонаблюдения, с подключением к локальной сети АПК «Безопасный город» и выводом контрольного сигнала в офис МАУК МГПС.</p>
2.8. Проект организации строительства.	<p>Раздел разработать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правил благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Советом депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712; - Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 13 декабря 2017 года, редакция, действующая с 1 января 2018 года); - ГОСТ. Р. 21.11-2013. СПДС «Национальный Стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации. - СП 48.13330.2011. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004; - МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению ПОС и ППР». - МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ». - СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменением N 2);

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ РАЗДЕЛОВ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
	<ul style="list-style-type: none"> - СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1.Общие требования» (актуализированная редакция 2010 год); - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; - СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». - Федерального закона об охране окружающей среды (с изменениями на 31 декабря 2017 года) (редакция, действующая с 1 января 2018 года); - ПУЭ «Правила устройства электроустановок»; - СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»; - СанПин 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ» (с изменениями на 3 сентября 2010 года). <p>Срок производства работ установить с учетом сезонности проведения работ с 01 мая по 31 октября.</p>
2.9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	<p>Раздел разработать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правил благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Советом депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712; - Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 13 декабря 2017 года, редакция, действующая с 1 января 2018 года); - ГОСТ Р.21.11-2013. СПДС «Национальный Стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации; - Федерального закона об охране окружающей среды (с изменениями на 31 декабря 2017 года) (редакция, действующая с 1 января 2018 года); - Об охране атмосферного воздуха (с изменениями на 13 июля 2015 года) (редакция, действующая с 1 января 2018 года); - Федерального закона №52-ФЗ о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (с изменениями на 29 июля 2017 года) (редакция, действующая с 30 сентября 2017 года); - Федерального закона №52-ФЗ «О животном мире» от 24.04.1995 г. с изм. от 03.07.2016 г.; - ГОСТ17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы.

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ РАЗДЕЛОВ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
	<p>Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением N1); - СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления». <p>Раздел должен содержать, в том числе перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период производства работ и эксплуатации объекта.</p>
<p>2.10. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.</p>	<p>Раздел разработать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 13 декабря 2017 года, редакция, действующая с 1 января 2018 года); - Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - «ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.06.2013 № 156); - СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных процессов» », 16.06.2017 подлежит применению СП 115.13330.2016; - СНиП 11-7-81 (изд. 2000г.) «Строительство в сейсмических зонах»; - СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций». <p>Раздел должен содержать описание инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.</p>
<p>2.11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.</p>	<p>Раздел разработать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правил благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Советом депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712; - Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 13 декабря 2017 года, редакция, действующая с 1 января 2018 года);

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ РАЗДЕЛОВ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
	<p>- Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.06.2013 № 156-ст);</p> <p>- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";</p> <p>- СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";</p> <p>- ОДМ 218.2.007-2011. Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства. Раздел должен содержать перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов, в соответствии с пунктом 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
<p>2.12. Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме.</p>	<p>В составе проектной документации предоставить следующие демонстрационные материалы:</p> <p>- 3D компьютерной графики виды благоустройства территории сквера с учетом реставрационных работ памятника В.И. Ленину, ремонта основания памятника, в том числе с архитектурной подсветкой в темное время суток;</p> <p>- 3D компьютерной графики виды объекта(сквера) с различных точек обозрения.</p> <p>Декоративные материалы архитектурной отделки согласовать дополнительно</p>
<p>2.13. Особые требования к материалам.</p>	<p>Оборудование, изделия и материалы, применяемые при выполнении работ, должны соответствовать проектно-сметной документации, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта удостоверяющие качество.</p> <p>В проектно-сметной документации должно содержаться указание на товарные знаки, производителей товар и материалов, подлежащих к использованию при выполнении работ.</p> <p><u>При этом, обязательным условием является включение в описание товара слов "или эквивалент" с указанием технических характеристик (параметров эквивалентности), в целях использования эквивалентного товара и необходимости обеспечения его взаимодействия с товарами, которые будут использоваться при выполнении работ.</u></p> <p>Заказчик вправе потребовать проведение лабораторного анализа используемых материалов и качества выполненных работ. Проведение лабораторного анализа проводится за счет Подрядчика.</p>
<p>2.14. Требования к составу и объему сметной документации.</p>	<p>Раздел разработать в соответствии с требованиями:</p> <p>- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008</p>

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ РАЗДЕЛОВ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
	<p>№ 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 13 декабря 2017 года, редакция, действующая с 1 января 2018 года);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия»; - «ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.06.2013 № 156-ст); - «Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве» в соответствии с Приказом Министерства Регионального развития РФ №620 от 29.12.2009 г.» Об утверждении Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве»; - Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий»; - СЦНПР-91. Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. Разд.4. Реставрация исторических садов и парков, благоустройство территории вокруг памятников». <p>Сводный сметный расчет выполнить с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затрат на пусконаладочные работы; - затрат на технологическое присоединение электросетям; - затрат на непредвиденные расходы и затраты; - затрат на осуществление функций строительного контроля и авторского надзора; - затрат на выполнение исполнительной инженерно-геодезической документации. <p>Сводный сметный расчет выполнить в действующих ценах по данным РЦЦС Мурманской области, установленных на квартал выдачи сметной документации.</p> <p>Для каждой локальной сметы составить ведомость объемов работ.</p>
<p>2.15. Требования к составу и объему проектной рабочей документации</p>	<p>Документацию разработать и оформить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 13 декабря 2017 года, редакция, действующая с 1 января 2018 года); - Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия»; - Приказа Минкультуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведения

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ РАЗДЕЛОВ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
	<p>работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия», после получения положительного заключения государственной историко – культурной экспертизы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко – культурной экспертизе»;</p> <p>- Федерального Закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>- Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года);</p> <p>«ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.06.2013 № 156-ст).</p> <p>Состав рабочей документации:</p>
ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
ПЗУ	<p>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ситуационный план размещения территории - схема с отображением мест размещения существующих и проектируемых элементов благоустройства с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним; - решения по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории; - план земляных масс; - сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения объекта к существующим сетям инженерно-технического обеспечения; - фрагменты площадок отдыха в М 1:200; - схема организация рельефа; - план дорожных покрытий М 1:500 (конструкции дорожных покрытий);
АР	Раздел 3. Архитектурные решения.
КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.
ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений .
ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения
ИОС5	Подраздел 5. Сети связи (видеонаблюдение).
ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства».
ООС	Раздел 7. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».
ОДИ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ РАЗДЕЛОВ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ	
	<i>СМ</i>	Раздел 10. «Смета на строительство объектов»
	<i>ИТМ ГОЧС.</i>	Раздел 11 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Подраздел 1 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»
2.16. Требования к согласованию проектной документации.	<p>1. Топографическая съемка объекта.</p> <p>2. Геологическая съемка объекта.</p> <p>Все проектные работы выполняются в объеме необходимом для предоставления в Государственное областное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Мурманской области» для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта.</p>	
	<p>1. Проектную документацию, разработанную в составе, указанном в п.2.14. технического задания Проектировщику согласовать в государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и Методических рекомендаций по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.10.2016 г. № 338:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с Заказчиком; - с Комитетом по культуре и искусству Мурманской области. - с Комитетом по развитию городского хозяйства; - с Администрацией Октябрьского округа; - с Комитетом градостроительства и территориального развития города Мурманска; - с владельцами инженерных сетей (в соответствии с ТУ) и организациями обслуживающими эти сети; - с другими заинтересованными организациями. <p>2. Проектировщику выполнить проверку достоверности определения сметной стоимости объекта.</p> <p>3. Особое условие:</p> <p>В соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на осуществление земляных работ на территории муниципального образования город Мурманск», утвержденного постановлением администрации города Мурманск от 10.01.2018 №19, схема планировочной организации земельного участка (на актуальной топографической основе масштаба 1:500) в составе проектной документации, в обязательном порядке, должна быть согласована с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - владельцами инженерных сооружений и 	

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ РАЗДЕЛОВ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
	<p>коммуникаций, расположенных в зоне осуществления земляных работ;</p> <p>- дорожными службами;</p> <p>- землепользователями, в том случае если на их территории будут осуществляться земляные работы.</p> <p>Согласования должны быть получены в любом из вариантов: письменный документ с информацией о согласовании производства земляных работ, либо подпись и печать учреждения на схеме планировочной организации земельного участка (на актуальной топографической основе масштаба 1:500). Выбор способа согласования - на усмотрение проектировщика.</p>
2.17. Сроки выполнения работ	<p>Начало работ по разработке эскизного проекта, проектно-сметной документации с момента подписания договора.</p> <p>Срок выполнения работ по разработке эскизного проекта – 30 календарных дней с даты подписания договора (на согласование с Заказчиком).</p> <p>Срок подачи на проверку достоверности определения сметной стоимости объекта не позднее 01 июля 2020 года (Предоставить Заказчику договор о сдаче в экспертизу)</p> <p>Результаты выполненных работ в полном объеме предоставить Заказчику по 31 августа 2020 года.</p>
2.18. Требования по количеству экземпляров документации	<p>Предоставить заказчику:</p> <p>- 4 экземпляра рабочей документации на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе в PDF или AVTOSCAD формате;</p> <p>- 4 экземпляра сметной документации на бумажном носителе и 1 экземпляр сметы в "Excel", а так же в совместимом формате с «A0» на электронном носителе.</p>

Составил:

Инженер отдела по развитию,
благоустройству и эксплуатации
парков и скверов

Проверил, согласовано:

Начальник отдела
по развитию, благоустройству и
эксплуатации парков и скверов

 - Л.В. Киреева



А.Г. Кононенко

СОГЛАСОВАНО

Подрядчик
Управляющий ИП ООО АПМ «Артель»
Пиюковская С.С.

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик
Директор МАУК "МГПС"
А.В. Накай

Локальная смета № 1

на выполнение проектных (изыскательских) работ по разработке предпроектного предложения (эскизного проекта) и проектно-сметной документации по благоустройству объекта "Сквер около памятника В.И. Ленину", включая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Памятник В.И. Ленину"

В ценах на IV квартал 2019 года

Сметный расчет составлен по следующим документам 1) (СБЦП-2001-01) - Территориальное планирование и планировка территорий. 2010 г.
2) (СБЦП-2001-07) - Коммунальные инженерные сети и сооружения. 2012 г.

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Единица измерения	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_j$ или $(\text{объем строительно-монтажных работ}) \cdot \text{проц.} / 100$ или количество * цена	Стоимость работ, Тys. руб.
Разработка предпроектного предложения (эскизного проекта), проектно-сметной документации по благоустройству объекта "Сквер у памятника В.И. Ленину"					
Сметный расчет составлен по следующим документам		1) (СБЦП-2001-01) - Территориальное планирование и планировка территорий. 2010 г. 2) (СБЦП-2001-07) - Коммунальные инженерные сети и сооружения. 2012 г.			
1	Парки, сады, скверы, бульвары	СБЦП-2001-01-02-05-001 Площадь 0,36 га (до 1 га) 1) $K=1,75$ - (МУ 2010 п.3.15) Льготы Крайнего Севера (расчет проектной 2) $K=1,1$ - (ОУС п.1.09.2) Проектирование на территории, озелененной свыше 30% 3) $K=1,05$ (Стадия проекта: Проект) - (МУ 2010 п.3.01) Разработка проектной документации с применением макетного метода проектирования 4) $K=0,72$ (диапазон: 0,1 - 0,72) - (Разъяснения ЦИП за 2014г.) На объект (II кв. 2019 г.) Пересчет. Письмо МинСтрой РФ № 17798-ДВ от 17 мая 2019 г. = 4,15	объект	$(18,92 + 5,06 \cdot (0,4 \cdot 1 + 0,6 \cdot 0,5)) \cdot (1,1 \cdot 1,05) \cdot (0,72) \cdot (4,15)$	77,52
2	Наружное освещение	СБЦП-2001-07-2.2-02-002 Длина 200 п.м (свыше 100 до 250 п.м) Стадия - "Не определена" = 100%; 1) $K=1,75$ - (МУ 2010 п.3.15) Льготы Крайнего Севера (расчет проектной 2) $K=1,25$ - (Гл.2.2 п.2.2.12) Проектирование освещения улиц, магистралей, проездов, площадей, парков, скверов, бульваров, жилых дворовых территорий, кладбищ, больниц с количеством пунктов питания 2 и (II кв. 2019 г.) Пересчет. Письмо МинСтрой РФ № 17798-ДВ от 17 мая 2019 г. = 4,15	объект	$(21,32) \cdot (100\%) \cdot (1,75 \cdot 1,25) \cdot (4,15)$	193,546
3	Прокладка бронированного кабеля связи в земле	СБЦП-2001-07-2.1-01-042 Протяженность 100 м (до 250 м) Стадия - "Не определена" = 100%; 1) $K=1,75$ - (МУ 2010 п.3.15) Льготы Крайнего Севера (расчет проектной 2) $K=0,8$ (диапазон: 0,1 - 0,8) - (Разъяснения ЦИП за 2014г.) На объект аналог (100 / 125) (II кв. 2019 г.) Пересчет. Письмо МинСтрой РФ № 17798-ДВ от 17 мая 2019 г. = 4,15	объект	$(33) \cdot (100\%) \cdot (1,75) \cdot (0,8) \cdot (4,15)$	191,73
4	Канализация (бытовая, дождевая, общесплавная), сооружаемая открытым способом: диаметром до 300 мм	СБЦП-2001-07-2.4-05-001 Протяженность 100 м (свыше 100 до 500 м) Стадия - "Не определена" = 100%; 1) $K=1,75$ - (МУ 2010 п.3.15) Льготы Крайнего Севера (расчет проектной (II кв. 2019 г.) Пересчет. Письмо МинСтрой РФ № 17798-ДВ от 17 мая 2019 г. = 4,15	объект	$(33 + 0,128 \cdot 100) \cdot (100\%) \cdot (1,75) \cdot (4,15)$	332,623
5	Прокладка кабелей и подвеска проводов связи и радио по опорам	СБЦП-2001-07-2.1-01-048 Протяженность 150 м (до 350 м) Стадия - "Не определена" = 100%; 1) $K=1,75$ - (МУ 2010 п.3.15) Льготы Крайнего Севера (расчет проектной 2) $K=0,8571428571$ (диапазон: 0,1 - 0,8571428571) - (Разъяснения ЦИП за 2014г.) На объект аналог (150 / 175) (II кв. 2019 г.) Пересчет. Письмо МинСтрой РФ № 17798-ДВ от 17 мая 2019 г. = 4,15	объект	$(66) \cdot (100\%) \cdot (1,75) \cdot (0,5714285714) \cdot (4,15)$	273,90
Итого "Разработка предпроектного предложения (эскизного проекта), проектно-сметной документации по благоустройству объекта "Сквер около памятника В.И. Ленину"					1 069 318,00

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Памятник В.И. Ленину", расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома № 63 по пр. Ленина

№ п/п	Характеристика объекта, здания, сооружения или вида работ	Ед. изм.	Обоснование (№№ частей, глав, таблиц, § и пунктов Сборников цен на проектные работы)	Цена	Кол-во	Стоимость в рублях
Индекс изменения сметной стоимости проектных работ $\kappa = 4,00$ (Письмо МК РФ от 20.12.2011г. № 107-01-39/10-КЧ)						
Козф. на Научно-методическое руководство 1,2 (РНИП 4.5.01.93, общая часть.)						
Стоимость 1ч/дня 540,0*4,00*1,2=2592,00						
Категория сложности памятника монументальной скульптуры - II						
Объем памятника (основания) 8 м3						
Раздел 1. Предварительные работы						
1	Составление актов технического состояния и утрат первоначального облика 2592,00*(8*0.68)/250*0.3	пам.	РНИП 4.05.01-93 Раздел I Таблица 1.2 п.1 гр. 5 к-0.3 пояс. п.6	16,92	1	16,92
2	Предварительное инженерное заключение и рекомендации 2592*(8*0.85)/250*0.3	пам.	РНИП 4.05.01-93 Раздел I Таблица 1.2 п.1 гр. 6 к-0.3 пояс. п.6	21,15	1	21,15
3	Краткие историко-библиографические сведения 2592*(8*0.55)/250*0.3	пам.	РНИП 4.05.01-93 Раздел I Таблица 1.2 п.1 гр. 7 к-0.3 пояс. п.6	13,69	1	13,69
4	Предварительные соображения по намечаемым реставрационным работам 2592*(8*0.38)/250*0.3	пам.	РНИП 4.05.01-93 Раздел I Таблица 1.2 п.1 гр. 8 к-0.3 пояс. п.6	9,46	1	9,46
5	Программа научно-проектных работ 2592*(8*0.49)/250*0.3	пам.	РНИП 4.05.01-93 Раздел I Таблица 1.2 п.1 гр. 9 к-0.3 пояс. п.6	12,19	1	12,19
6	Составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия 620*4,0	пам.	письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.98г. письмо МК РФ от 20.12.2011г. № 107-01-39/10-КЧ	2480	1	2 480,00
7	Итого по разделу 1					2 553,41
Раздел 2. Историко-архитектурные исследования						
2.1. Историко-архивные исследования						
8	Историко-архивные исследования 2592*(8*77.61)/250*1.1	пам.	РНИП 4.05.01-93 Раздел I Таблица 1.3 п.1 гр. 4 к-1.1 пояс. п.3в	7081,01	1	7 081,01
9	Историческая записка 2592*(8*20.55)/250*1.35	пам.	РНИП 4.05.01-93 Раздел I Таблица 1.3 п.1 гр. 2 к-1.35 пояс. п.5	2301,07	1	2 301,07
10	Итого по 2.1					9 382,08
2.2. Обмеры конструкций памятника						
11	Общий вид конструкций 2592,00*0,58*(0,53*0,6*1.5+0,47)	форм. А-4	РНИП 4.05.01-93 Раздел I Таблица 1.7 п.1 гр.5 к-0.6 поясн. п.2 к-1,5 поясн. п.7	1423,68	2	2 847,36
12	Итого по 2.2					2 847,36
2.3. Инженерные исследования						
13	Инженерные исследования 2592,00*5.56*2,792)	пам.	РНИП 4.05.01-93 Раздел I Таблица 1.13 п.1 гр.4	40236,96	1	40 236,96
14	Шурфы 2592,00*2,17	шурф	РНИП 4.05.01-93 Раздел I Таблица 1.11 п.1.4	5624,64	2	11 249,28
15	Составление отчета по результатам инженерного обследования 2592,00*39.12*1,1	п/л	РНИП 4.05.01-93 Раздел I Таблица 1.15 п.2.гр.4 к-1,1 пояс. п.1	111538,94	0,5	55 769,47
16	Рекомендации 2592,00*53.28	п/л	РНИП 4.05.01-93 Раздел I Таблица 1.15 п.3 гр.4	138101,76	0,2	27 620,35
17	Итого по 2.3					134 876,06
18	Итого по разделу 2:					149 658,91
Раздел 3. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Памятник В.И. Ленину", расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома № 63 по пр. Ленина						
19	Архитектурное решение проекта реставрации памятника в целом. Планы. 2592*(8*5.71)/250*2.792	пам.	РНИП 4.05.01-93 Раздел I Таблица 1.16 п.1 гр.4	1322,32	1	1 322,32
20	Архитектурное решение проекта реставрации памятника в целом. Фасады. 2592*(8*3.77)/250*2.792	пам.	РНИП 4.05.01-93 Раздел I Таблица 1.17 п.1 гр.4	873,06	1	873,06
21	Архитектурное решение проекта реставрации памятника в целом. Разрезы 2592*(8*1.72)/250*2.792	пам.	РНИП 4.05.01-93 Раздел I Таблица 1.19 п.1 гр.4 к-1.8 пояс. п.2	398,32	1	398,32

22	Конструктивные решение проекта реставрации памятника в целом 2592*(8*3.39)/250*2.792*1.8	пам.	РНИП 4.05.01-93 Раздел 1 Таблица 1.19 п. 1 гр.4 к-1.8 пояс. п.2	1413,1	1	1 413,10
23	Пояснительная записка 2592,00*37.35	п/л	РНИП 4.05.01-93 Раздел 1 Таблица 1.15 п. 1 гр.6	96811,2	0,5	48 405,60
24	Итого по разделу 3					52 412,40
Раздел 4. Историко-культурная экспертиза						
	Ознакомление с предъявленной документацией 540,00*4,00*0.26	пам.	РНИП 4.05.01-93 Раздел 1 Таблица 1.2 п.4.3	561,6	1	561,60
	Историко-культурная экспертиза (3х экспертов)	ч/дн	письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.98г.	7440	15	111 600,00
	Пояснительная записка (Акт государственной историко-культурной экспертизы)	п/л	РНИП 4.05.01-93 Раздел 1 Таблица 1.15 п. 1.4	80676	1	80 676,00
Итого по разделу 4						192837,60
Всего по разделам						245250,00
На инженерно-геодезические изыскания						
Топографическая съемка М 1:500 (ориентировочная площадь 0,5 Га)						
№№ п/п	Виды и состав работ и применяемые коэффициенты		№№ частей, глав, таблиц, и пунктов указаний к разделу или главе СПбП-2004	Расчет стоимости		Стоимость (руб)
1	I.Инженерно-геодезические работы Создание инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 Топографическая съемка – 0,5 га Категория сложности - АII К3 – 1,75 - Районный коэффициент полевые работы прил. 4 К3 – 1,75 - Районный коэффициент камеральные работы прил.5 К1 – 1,55 - Съемка подземных коммуникаций К2 – 1 - спешрежим К4 – 4,23 - письмо Минрегиона России К5 – 1 К6 – 1,2 - Применение комп.		СБЦ-2004г. Пункты : 8де Общих указаний 8де Общих указаний 15д общих указаний 18 Общих указаний Гл2, Табл.9 § 6 табл.10 п.15е	Полевые работы 3284*1,75*1,55*1,0*4,23*0,5*1,2 Камеральные работы 1067*1,7*1,55*1,0*4,23*0,5*1,2		22 608,12 7 135,70
2	II.Проложение привязочного хода 3 км Категория сложности - AI К3 – 1,75 - Районный коэффициент полевые работы прил. 4 К3 – 1,75 - Районный коэффициент камеральные работы прил 5 К1 – 1,55 - Съемка подземных коммуникаций К2 – 1 - спешрежим К4 – 4,23 - письмо Минрегиона России		Пункты : 8де Общих указаний 8де Общих указаний 15д Общих указаний Гл1, Табл.8 § 3	Полевые работы 1897*1,75*1,2*1*4,23*3 Камеральные работы 428*1,7*1,2*1*4,23*3		50 553,66 11 079,89
ИТОГО полевых работ:			8г Общих указаний			91 377,38
Итого топографо-геодезических работ				91377,38*1,2		109 652,86
ИТОГО ПО СМЕТЕ						1 573 879,77

Составил: Руководитель проектной организации

ИП Пионковская С.С.

Проверил: Инженер-сметчик I категории МАУК "МГПС"

М.В. Шайтанова

СОГЛАСОВАНО:¹

И. о. директора
(должность)

МАУК «МГПС»

(наименование организации)

Е.А. Лазарев

(Ф.И.О.)

20 20 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Министр

(должность)

Министерство культуры

Мурманской области

(наименование органа охраны объектов культурного наследия)

Е.В. Гоман

(Ф.И.О.)

20 20 г.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 23.03.2020 № 12

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Мурманская область

(субъект Российской Федерации)

город Мурманск

(населенный пункт)

проспект

Ленина, в сквере у дома № 63

д.

корп./стр.

офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Муниципальное автономное учреждение культуры «Мурманские городские парки и скверы»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Мурманская область

(субъект Российской Федерации)

г. Мурманск

(населенный пункт)

улица

Виктора Миронова

д.

8

корп./стр.

А

офис/кв.

СНИЛС³

- - - - -

ОГРН/ОГРНИП

1 1 2 5 1 9 0 0 1 0 9 4 5

¹ Подписывается собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (с указанием должности и наименования организации – для юридического лица; фамилии, имени, отчества (при наличии) – для физического лица).

² При наличии печати.

³ Для физического лица.

Ответственный представитель:	А.В. Накай (фамилия, имя, отчество (при наличии))
Контактный телефон ⁴ :	(815 2) 41 19 94
Адрес электронной почты:	Mgps2012@yandex.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	—

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

<p>Распоряжение Комитета по культуре и искусству Мурманской области от 15.12.2017 № 15 «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину», расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома № 63 по пр. Ленина»</p> <p>Распоряжение Комитета по культуре и искусству Мурманской области от 26.01.2018 № 6 «Об утверждении границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину», расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома № 63 по пр. Ленина, а также режима использования земель в границах данной зоны»</p>

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны ⁵:

<p>Распоряжение Комитета по культуре и искусству Мурманской области от 24.06.2015 № 6</p> <p>Предметом охраны является:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение памятника в планировочной структуре центральной части города – площадка перед домом № 63 по проспекту Ленина; ориентация памятника в пространстве, условия зрительного восприятия памятника; - объёмное решение, техника выполнения (литьё) и материал (бронза) скульптуры; - конфигурация, габариты, материал (гранит) и техника обработки постамента; - расположение, габариты, материал рельефной надписи «ЛЕНИН».

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация не разрабатывалась

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Разработка научно-проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ монументальной скульптуры.</p> <p>Раздел 1. Предварительные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исходно-разрешительная документация; - результаты предварительных исследований, включая программу научно-исследовательских работ
--

⁴ Включая код населенного пункта.

⁵ В случае отсутствия утвержденного предмета охраны делается пометка “Необходимо разработать и утвердить в Органе охраны объектов культурного наследия”.

Раздел 2. Комплексные научные исследования Разрабатывается на основании научно-исследовательской программы, составленной в процессе предварительных работ, и включает в себя: материалы историко-архивных и библиографических исследований и результаты натурного изучения объекта	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Пояснительная записка с обоснованием проектных решений, архитектурные решения, конструктивные и объемно-планировочные решения	- пояснительная записка; - архитектурные решения; - конструктивные решения; - технологические решения; - проект организации ремонтно-реставрационных работ
Раздел 4. Рабочая проектная документация: Выполняется при необходимости в соответствии с ГОСТ 21.501-2018	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Раздел 5. Отчетная документация: Выполняется в соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

В порядке, установленном приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» (Зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2015 N 39711), после получения положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 N 569 (ред. от 27.04.2017) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Осуществляются в соответствии с:
 ГОСТ Р 56200-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения
 ГОСТ Р 56254-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения
 ГОСТ Р 56198-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования

11. Дополнительные требования и условия:

После заключения договора необходимо уведомить Министерство культуры Мурманской области об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Задание подготовлено:

Главный специалист
отдела культурного наследия и
архивного дела Министерства
культуры
Мурманской области

(должность, наименование органа
охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

Матусевич С.В.

(Ф.И.О. полностью)



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

№ ТП-20-00023-001

13.03.2020г.

Акционерное общество "Мурманская областная электросетевая компания"
(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Муниципальное автономное учреждение культуры "Мурманские городские парки и скверы"

((полное наименование организации - для юридического лица; фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя))

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **ВРУ объекта.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя **Сквер около памятника Ленина, 183038, Мурманская обл., г. Мурманск, пр-кт Ленина, д.63.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет **15,00 кВт**

(если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности)

4. Категория надежности **Третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя **по договору.**
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы)
к/р д. № 63 по пр. Ленина

(вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции)

8. Основной источник питания **ТП-3.**
9. Резервный источник питания **Не требуется.**
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.1. В к/р д. № 63 по пр. Ленина выделить присоединение в соответствии с заявленной максимальной мощностью энергопринимающих устройств Заявителя.
 - 10.2. Проверить выполнение заявителем технических условий, осуществить допуск прибора учета к эксплуатации.
11. Заявитель осуществляет:
 - 11.1. Подключение электроснабжения энергопринимающих устройств объекта выполнить от к/р д. № 63 по пр. Ленина, для чего вблизи к/р д. № 63 по пр. Ленина установить щит учета (ВРУ объекта), укомплектованный прибором учета эл. энергии класса точности не ниже 1.0 и аппаратами защиты согласно максимальной мощности.
 - 11.2. Выполнить монтаж воздушного (кабельного) ввода от к/р д. № 63 по пр. Ленина до вновь устанавливаемого ВРУ объекта.
 - 11.3. Все проектные, монтажные, наладочные работы выполнить согласно требованиям комплекса стандарта ГОСТ Р 50571 и ПУЭ.
 - 11.4. Предъявить смонтированную электроустановку на соответствие техническим условиям.
 - 11.5. Осуществить допуск в эксплуатацию смонтированных на объекте комплексов учёта электрической энергии в установленном порядке (тел. АО «МОЭСК» 47-25-52).
 - 11.6. Иметь лицо, ответственное за электрохозяйство, предоставить список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров с АО «МОЭСК».
 - 11.7. При благоустройстве территории отведённого земельного участка все работы определить проектом, проект согласовать с АО «МОЭСК».

11.8. Установки или оборудование информационных технологий (при наличии) подключить отдельной линией от вводного щита через источник бесперебойного питания (использовать помехоустойчивое оборудование информационных технологий, электрическое отделение установки или оборудования информационных технологий от источников возмущения).

11.9. Для обеспечения надежной и эффективной работы электрооборудования, принадлежащего заявителю, рекомендуется:

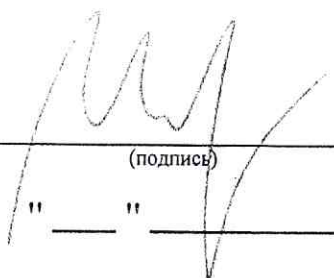
- установка на вводе защитных устройств от импульсных напряжений (ГОСТ Р 50571.26-2002 (МЭК 60364-5-534-97));

- установка на вводе защитных устройств от временных перенапряжений и глубоких снижений напряжения.

11.10. Разработать проектную документацию по пунктам 11.1-11.2, 11.7-11.8, согласовать с АО «МОЭСК» и всеми заинтересованными лицами в соответствии с действующим законодательством.

12. Срок действия данных технических условий составляет – **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

**Заместитель генерального директора по
техническим вопросам АО "МОЭСК" по
доверенности № 3/2020 от 15.01.2020 г.**


(подпись) **Ю.А. Мигачев**
" ____ " ____ 20 ____ г.



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Настоящие технические условия выдаются для подключения внешней информационной системы к аппаратно-программному комплексу «Профилактика преступлений и правонарушений»:

ОСНОВАНИЕ:	Разработка технической документации на реконструкцию
ОБЪЕКТ:	Сквер около памятника Ленину
АДРЕС ВСВН:	г. Мурманск, ул. Ленина, дом №63
ПРИЧИНА ОБРАЩЕНИЯ:	Обеспечение антитеррористической безопасности в местах массового скопления людей
ВЛАДЕЛЕЦ ВСВН:	МАУК «Мурманские городские парки с скверы»
ТОЧКА ПРИСОЕДИНЕНИЯ ОПТИЧЕСКОГО КАБЕЛЯ:	Телекоммуникационный шкаф узла агрегации по пр. Ленина, д. 59
ТОЧКА ПОДКЛЮЧЕНИЯ	Узел агрегации, пр. Ленина, д. 59
КОЛИЧЕСТВО ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ОПТИЧЕСКИХ ВОЛОКОН	Не регламентируется.
ТИП ПОДКЛЮЧЕНИЯ ВСВН	Определяется на стадии фактического подключения ВСВН
СРОК ХРАНЕНИЯ АРХИВНЫХ ДАННЫХ ВСВН В АПК «ППП»	Не менее 14 дней (при наличии технической возможности)
ПЕРЕДАЧА ОПЕРАТОРУ АПК «ППП» ФУНКЦИЙ УПРАВЛЕНИЯ ПОВОРОТНЫМИ КАМЕРАМИ	Определяется на стадии фактического подключения ВСВН
ПЕРЕЧЕНЬ СРЕДСТВ ВИДЕО-НАБЛЮДЕНИЯ, ИНФОРМАЦИЯ С КОТОРЫХ ПОДЛЕЖИТ ПЕРЕДАЧЕ В АПК «ППП»	Определяется на стадии фактического подключения ВСВН

Информационная система должна соответствовать техническим требованиям¹ по подключению информационных систем к аппаратно-программному комплексу «профилактика преступлений и правонарушений».

Согласование по вопросу прокладки оптических и иных кабельных линий до указанных точек подключения, со всеми заинтересованными сторонами (владельцы зданий, опор освещения и т.д.), осуществляется владельцем ВСВН самостоятельно.

Не менее чем за 5 рабочих дней, перед началом сварочных работ на точке присоединения, уведомить о времени производства работ, а также пригласить представителя ММБУ «ЦОДД».

Сварочные работы, осуществляются владельцем ВСВН самостоятельно. В случае повреждения или порчи линии ВОЛС АПК «ППП» или имущества АПК «ППП» владелец подключаемого объекта обязуется восстановить повреждения или порчу за свой счёт.

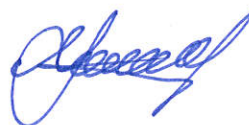
После окончания работ в адрес ММБУ «ЦОДД» необходимо предоставить:

1. Скелетную схему участка ВОЛС с обязательным указанием длин.
2. Протокол измерения затухания ОВ смонтированного кабеля на участке регенерации с обязательным указанием оптической и физической длины участка ВОЛС
3. Протокол монтажа оптической муфты/кросса

Для подключения камер видеонаблюдения в сеть АПК «ППП» необходимо предоставить паспорт информационной системы² и информацию об объекте видеонаблюдения³, а также предоставить учреждению SFP модули для указанной точки подключения.

Технические условия выданы сроком на 1 год.

Начальник отдела



М.А. Логаев

¹ Приложение №1

² Приложение №2

³ Приложение №3



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 05032 от 28 мая 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ,
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью Архитектурно-проектная мастерская «Артель+»

ООО АПМ «Артель+»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1045100170917**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **5190127241**

006553

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

183038, Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Воровского, д. 13

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения
лицензирующего органа – приказа:

№808 от 28 мая 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой
частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 05032** от **28 мая 2018 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ И ИСКУССТВУ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 03 декабря 2004 г.

№ 109

На основании ст.22 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002г. № 73-ФЗ

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в список выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Мурманской области, объекты, представляющие собой историко-культурную ценность, ранее имевшие федеральную категорию значения и исключенные из числа памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 5 мая 1997 года № 452:
 - памятник «дедушке» ледокольного флота – ледоколу «Ермак», г. Мурманск, пр. Ленина, д. 90, на здании Мурманского областного краеведческого музея, установлен 03.11.1965 г., художник И.Д.Дьяченко, архитектор Н.П.Быстрыков;
 - памятник В.И.Ленину, г. Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома № 19, установлен 03.11.1957 г., скульптор Н.В.Томский, архитектор Л.В.Сизиков;
 - памятник Герою Советского Союза Бредову А.Ф., г. Мурманск, угол пр. Ленина и ул. Профсоюзов, установлен 09.05.1958 г., скульпторы Г.Д.Ястребинецкий, А.И.Долиненко, В.Н.Татарович, архитектор А.Антонов.
2. Внести в список выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Мурманской области, здание, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, дом 1 (здание бывшего Дома культуры моряков) на основании акта историко-культурной экспертизы от 02.12.2004 г.
3. Консультанту комитета Е.В.Ивановой:
 - уведомить балансодержателей, органы местного самоуправления о внесении вышеперечисленных объектов в список выявленных объектов культурного наследия;
 - готовить документы на выявленные объекты культурного наследия для постановки на государственную охрану.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на заместителя председателя комитета В.М.Смирнову.

Председатель комитета



С.Б.Ершов



Комитет по культуре
и искусству
Мурманской области

ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2010

№ 566-III

Мурманск

**О включении выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Мурманской области, в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории Мурманской области, в соответствии со статьями 15-18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 16 Закона Мурманской области от 26.10.2006 № 801-01-ЗМО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области» и на основании представления Комитета по культуре и искусству Мурманской области Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Включить выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории Мурманской области, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения согласно прилагаемому перечню.

2. Комитету по культуре и искусству Мурманской области (Ершов С.Б.) в месячный срок со дня принятия настоящего постановления:

2.1. Направить копию постановления в Федеральную службу по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия для включения в реестр указанных в приложении к настоящему постановлению объектов культурного наследия.

2.2. Уведомить пользователей указанных объектов культурного наследия о решении Правительства Мурманской области о включении данных объектов в реестр.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Мурманской области Чистову Л.А.

Губернатор
Мурманской области



Д. Дмитриенко

Приложение
к постановлению Правительства
Мурманской области
от 15.12.2010 № 566-III

**Перечень
выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Мурманской области,
подлежащих включению в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия
регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Год создания	Местонахождение
1.	Памятник В.И.Ленину	1957	Мурманская область, г.Мурманск, пр.Ленина, в сквере у дома № 63 по пр.Ленина
2.	Жилой дом	1950	Мурманская область, г.Мурманск, пр.Ленина, дом 29
3.	Здание физико- математического факультета Мурманского государ- ственного педагогического университета	1936	Мурманская область, г.Мурманск, пр.Ленина, дом 57
4.	Здание гимназии № 2	1935	Мурманская область, г.Мурманск, пр.Ленина, дом 59
5.	Жилой дом	1935	Мурманская область, г.Мурманск, пр.Ленина, дом 61
6.	Жилой дом	1937	Мурманская область, г.Мурманск, пр.Ленина, дом 63
7.	Жилой дом	1939	Мурманская область, г.Мурманск, пр.Ленина, дом 65
8.	Жилой дом	1951	Мурманская область, г.Мурманск, пр.Ленина, дом 67
9.	Жилой дом	1936	Мурманская область, г.Мурманск, пр.Ленина, дом 70
10.	Жилой дом	1935	Мурманская область, г.Мурманск, пр.Ленина, дом 72
11.	Жилой дом	1938	Мурманская область, г.Мурманск, пр.Ленина, дом 74

12.	Жилой дом	1934	Мурманская область, г.Мурманск, пр.Ленина, дом 76
13.	Жилой дом	1939	Мурманская область, г.Мурманск, пр.Ленина, дом 78
14.	Жилой дом	1952	Мурманская область, г.Мурманск, пр.Ленина, дом 81
15.	Жилой дом	1952	Мурманская область, г.Мурманск, пр.Ленина, дом 83
16.	Жилой дом	1952	Мурманская область, г.Мурманск, пр.Ленина, дом 85
17.	Жилой дом	1953	Мурманская область, г.Мурманск, пр.Ленина, дом 94
18.	Жилой дом	1950	Мурманская область, г.Мурманск, пр.Ленина, дом 100
19.	Жилой дом	1953	Мурманская область, г.Мурманск, пр.Ленина, дом 102
20.	Жилой дом	1957	Мурманская область, г.Мурманск, ул.Воровского, дом 11
21.	Здание общежития железнодорожников	1955	Мурманская область, г.Мурманск, ул.Папанина, дом 30



КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ И ИСКУССТВУ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.12.2017

№ 15

г. Мурманск

**Об утверждении границ территории и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник В.И.Ленину», расположенного по адресу:
г. Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома № 63 по пр. Ленина**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории Мурманской области:

1. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину», расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома № 63 по пр. Ленина, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Сектору охраны культурного наследия (Рыжкова Т.М.) обеспечить:

2.1. Подготовку документов для внесения сведений о памятниках в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.2. Направление в орган кадастрового учета копии настоящего распоряжения в срок не более пяти рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения.

2.3. Направление в орган местного самоуправления копии настоящего распоряжения.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета

С.Б. Ершов

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением председателя
Комитета по культуре и искусству
Мурманской области
от 15.12.2017 № 15

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник В.И.Ленину»
(г. Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома № 63 по пр. Ленина)**

1. Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину» (далее – Памятник)

Граница территории Памятника проходит по низу постамента Памятника и повторяет его конфигурацию от точки Н1 до точки (далее – т.) Н4:

– от т.Н1, соответствующей северо-западному углу постамента, граница проходит по прямой 8,4 м на восток до т.Н2, расположенной на северо-восточном углу постамента Памятника;

– от т.Н2 граница под прямым углом поворачивает на юг и проходит по прямой 8,4 м до т.Н3, расположенной на юго-восточном углу постамента Памятника;

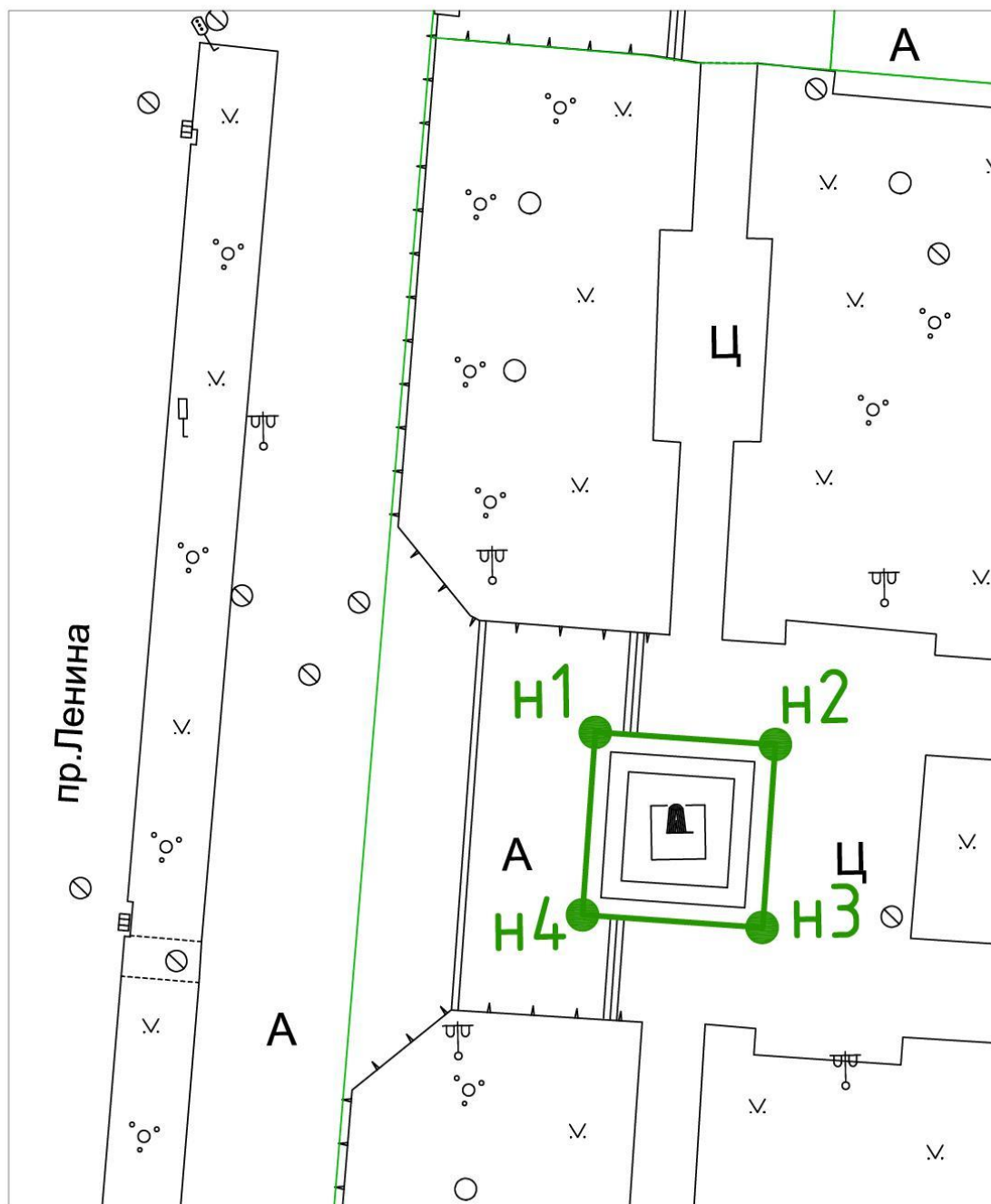
– от т.Н3 граница под прямым углом поворачивает на запад и проходит по прямой 8,4 м до т.Н4, расположенной на юго-западному углу постамента Памятника;

– от т.Н4 граница под прямым углом поворачивает на север и проходит по прямой 8,4 м, замыкаясь в т.Н1.

2. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории Памятника

Описание поворотных точек границ земельного участка			
Номер точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-51)		Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y	
Н1	643109.71	1441845.99	0.10
Н2	643109.21	1441854.50	0.10
Н3	643100.66	1441853.76	0.10
Н4	643101.26	1441845.20	0.10

3. Карта-схема границ территории Памятника



Масштаб 1:250

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Памятник В.И.Ленину»**

(г. Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома № 63 по пр. Ленина)

1. В границах территории объекта культурного наследия «Памятник В.И.Ленину» (далее – Памятника) запрещается:

1.1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению данного Памятника и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности Памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, а также экстренных работ, связанных с возникновением аварийных ситуаций на объектах, расположенных на данной территории.

1.2. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Памятника объектов капитального строительства.

1.3. Изменение установленного предмета охраны Памятника, характеристик культурного ландшафта (в т.ч. относительных отметок исторического рельефа).

1.4. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения.

1.5. Размещение рекламы и информации в любом виде, в том числе информационных и иных конструкций, изображений, не относящихся к Памятнику и не согласованных исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

1.6. Засорение территории бытовыми отходами.

1.7. Ухудшение видовых/визуальных раскрытий.

1.8. Проведение работ, приводящих к ухудшению состояния территории Памятника.

1.9. Создание разрушающих вибрационных и иных нагрузок динамическим воздействием на постамент Памятника и грунты.

1.10. Размещение конструкций без согласования с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2. В границах территории Памятника разрешается:

2.1. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Памятника и позволяющей обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

2.2. Проведение мероприятий по обеспечению охранной и пожарной безопасности Памятника.

2.3. Проведение работ по сохранению Памятника, направленных на обеспечение физической сохранности Памятника, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования.

2.4. Сохранение исторического функционального назначения Памятника.

2.5. Благоустройство территории, направленное на сохранение, использование, популяризацию Памятника и (или) обеспечение его функционирования в современных условиях.

3. Проведение всех работ на территории Памятника осуществляется на основании проектов проведения таких работ, согласованных исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.



КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ И ИСКУССТВУ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 26.01.2018

№ 6

г. Мурманск

**Об утверждении границ охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник В.И.Ленину», расположенного по адресу:
г. Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома № 63 по пр. Ленина,
а также режима использования земель
в границах данной зоны**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. N 972:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину», расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома № 63 по пр. Ленина, согласно приложению № 1.

2. Утвердить режим использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину», расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома № 63 по пр. Ленина, согласно приложению № 2.

3. Сектору охраны культурного наследия (Т.М. Рыжкова) со дня вступления в силу настоящего распоряжения обеспечить:

3.1. Подготовку документов для внесения сведений о памятниках в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление информации об утвержденных границах охранной зоны, режиме использования земель в границах данной зоны в орган кадастрового учета для внесения в государственный кадастр недвижимости в срок не более чем пять рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения.

3.3. Направление копии настоящего распоряжения в орган местного самоуправления для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3.4. Размещение настоящего распоряжения, включая текстовое и графическое приложения к нему, на официальном сайте Комитета по культуре и искусству Мурманской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Председатель Комитета по культуре
и искусству Мурманской области**

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned to the right of the title.

С.Б. Ершов

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Комитета по
культуре и искусству Мурманской
области от 26.01.2018 № 6

**Описание границ охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник В.И.Ленину», расположенного по адресу:
г. Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома № 63 по пр. Ленина**

1. Внешняя граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину» (г. Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома № 63 по пр. Ленина) проходит от поворотной точки Н1 до поворотной точки (далее – т.) Н10 по замкнутой ломаной линии:

– от т.Н1, расположенной на самом удаленном к северу углу сквера в курдонёре дома № 63 по пр. Ленина, выходящем на пр. Ленина, граница проходит по прямой на юг-юго-запад вдоль западной границы сквера, выходящей на пр. Ленина, по парапету 83,91 м до т.Н2, расположенной на юго-западном углу сквера у дома № 63 по пр. Ленина;

– от т.Н2 граница под прямым углом поворачивает на восток, проходя 16,85 м до т.Н3, расположенной на пересечении с условной линией, проходящей в створе с восточной границей пешеходной дорожки, ведущей к объекту культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину» (далее – Памятник) с южной стороны;

– от т.Н3 под прямым углом граница поворачивает на север и проходит 12,63 м по прямой линии до т.Н4, расположенной на юго-западном углу центрального участка озеленения южной части сквера, расположенного в курдонёре здания № 63 по пр. Ленина;

– от т.Н4 под прямым углом граница поворачивает на восток и проходит 30,71 м по самой удаленной к югу границе центрального участка озеленения южной части сквера, расположенного в курдонёре здания № 63 по пр. Ленина, до т.Н5, расположенной на пересечении условной линией, проходящей в створе с линией, расположенной на самой удаленной к востоку границе сквера, расположенного в курдонёре здания № 63 по пр. Ленина;

– от т.Н5 под прямым углом граница поворачивает на север и проходит 70,67 м по прямой линии, проходящей в створе с линией, расположенной на самой удаленной к востоку границе сквера, расположенного в курдонёре здания № 63 по пр. Ленина, до т.Н6, соответствующей северо-восточному углу сквера;

– от т.Н6 граница поворачивает на запад и идет по прямой линии 28,41 м, проходящей в створе с линией, расположенной на самой удаленной к

северу границе сквера, расположенного в курдонёре здания № 63 по пр. Ленина, до т.Н7, расположенной на внешнем северном углу углубления центрального участка озеленения северной части сквера, расположенного в курдонёре здания № 63 по пр. Ленина;

- от т.Н7, не меняя направление, граница проходит по прямой 3,38 м до т.Н8, расположенной на северо-западном углу центрального участка озеленения северной части сквера, расположенного в курдонёре здания № 63 по пр. Ленина;

- от т.Н8 граница проходит по прямой 2,87 м, пересекая пешеходную дорожку, ведущую к Памятнику с севера, до т.Н9, расположенной на северо-восточном углу северо-западного участка озеленения сквера, расположенного в курдонёре здания № 63 по пр. Ленина;

- от т.Н9 граница проходит по прямой 2,36 м по парапету по северной границе северо-западного участка сквера, расположенного в курдонёре здания № 63 по пр. Ленина, до т.Н10, расположенной на северной границе северо-западного участка сквера;

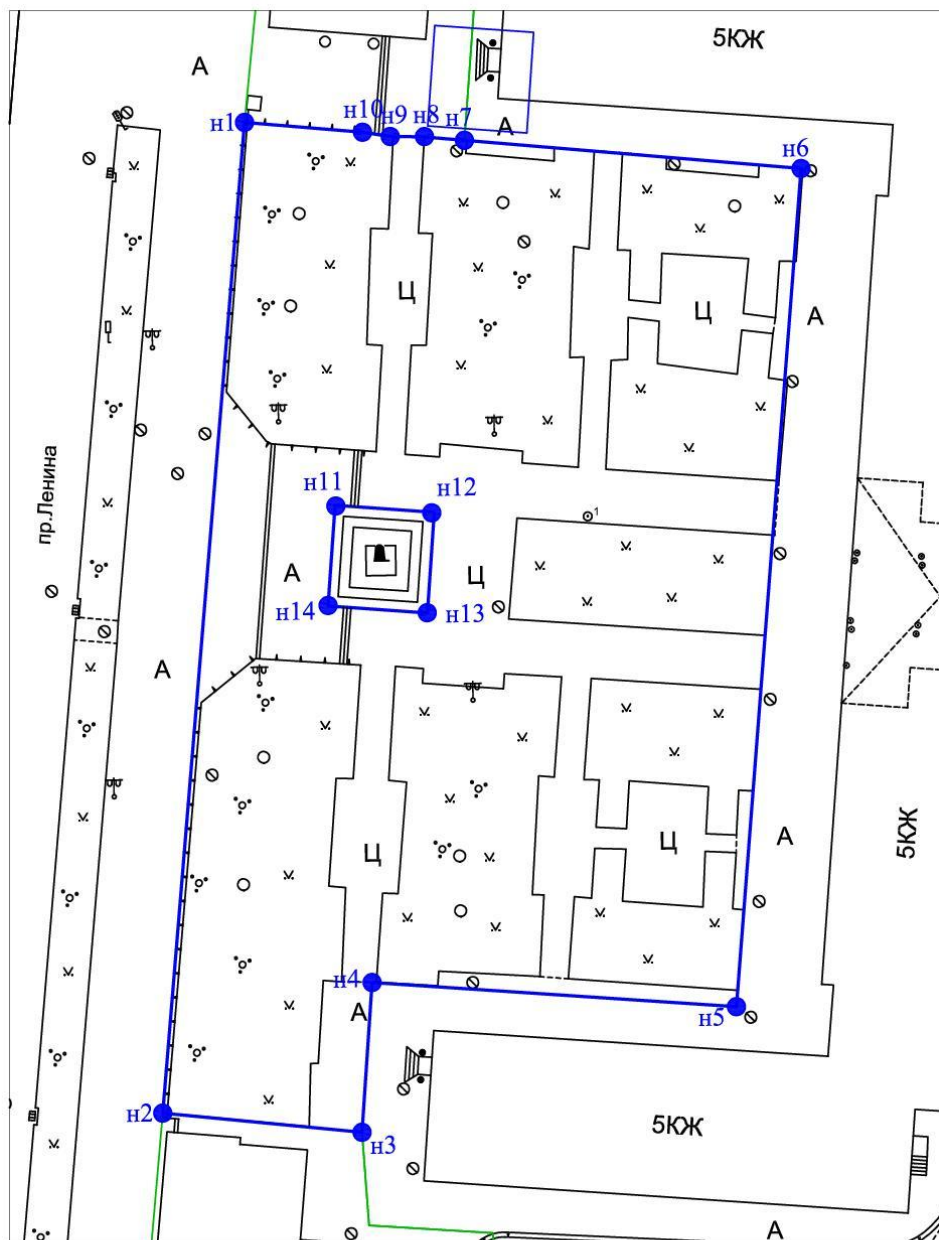
- от т.Н10 граница следует на запад по прямой 9,96 м по парапету по северной границе северо-западного участка сквера, расположенного в курдонёре здания № 63 по пр. Ленина, замыкаясь на т.Н1.

Внутренняя граница охранной зоны проходит через точки Н11-Н14 и совпадает с наружной границей территории Памятника.

2. Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину» (г. Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома № 63 по пр. Ленина)

Обозначение поворотной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-51)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
H1	643141.90	1441838.38	Геодезический	0,10
H2	643058.63	1441831.49		0,10
H3	643057.02	1441848.26		0,10
H4	643069.61	1441849.11		0,10
H5	643067.56	1441879.75		0,10
H6	643138.02	1441885.19		0,10
H7	643140.40	1441856.88		0,10
H8	643140.70	1441853.27		0,10
H9	643140.72	1441850.64		0,10
H10	643141.08	1441848.31		0,10
H11	643109.71	1441845.99		0,10
H12	643109.21	1441854.50		0,10
H13	643100.66	1441853.76		0,10
H14	643101.26	1441845.20		0,10

3. Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину» (г. Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома № 63 по пр. Ленина)



Масштаб 1:500

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Комитета по
культуре и искусству Мурманской
области от 26.01.2018 № 6

**Режим использования земель
в границах охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник В.И.Ленину»,
расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина,
в сквере у дома № 63 по пр. Ленина**

1. Запрещается:

1.1. Проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение, регенерацию историко-градостроительной среды памятника, а также экстренных работ, связанных с возникновением аварийных ситуаций на объектах, расположенных на данной территории.

1.2. Применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину» (далее – Памятник).

1.3. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, размещение любых высотных объектов – телекоммуникационных вышек, антенных и иных мачт и тому подобное.

1.4. Нарушение сложившейся планировочной структуры сквера в курдонёре здания № 63 по пр. Ленина.

1.5. Размещение торговых точек, в том числе палаток, ларьков, павильонов, киосков.

1.6. Размещение рекламы, изображений, информационных и иных конструкций.

1.7. Загрязнение территории нечистотами, мусором, бытовыми отходами.

1.8. Хозяйственная деятельность, вызывающая загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод.

1.9. Организация мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами.

1.10. Разведение костров.

1.11. Размещение автостоянок.

1.12. Перекрытие или ухудшение зон видовых/визуальных раскрытий Памятника.

1.13. Проведение работ, приводящих к ухудшению состояния территории Памятника.

1.14. Устройство «перетяжек»¹, целиком или частично попадающих в границы охранной зоны, кроме праздничного оформления города.

1.15. Устройство сплошных и (или) не светопрозрачных ограждений.

1.16. Применение при проведении разрешенных работ блестящих и яркоокрашенных покрытий, пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей (цветовое решение и материал определяется с учетом заключения исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в сфере охраны объектов культурного наследия).

2. Разрешается:

2.1. Благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы.

2.2. Использование при производстве разрешенных работ натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением нейтральной колористической гаммы, согласованной с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.3. Озеленение при условии обеспечения визуального восприятия Памятника в его историко-градостроительной среде, замена зеленых насаждений (деревьев, кустарников, газонов, цветников) предельной высотой до трех метров.

2.4. Размещение архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды Памятника.

2.5. Размещение малых архитектурных форм: устройств для мобильного и вертикального озеленения, урн, скамеек, фонарей, выполненных в стилистике Памятника или нейтральных по отношению к нему, не перекрывающих точки обзора Памятника и зоны его видовых/визуальных раскрытий.

2.6. Установка информационных надписей и обозначений, относящихся к Памятнику и согласованных исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

2.7. Ремонт подземных инженерных коммуникаций с производством компенсационных посадок и восстановлением разрушенного покрытия.

2.8. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

¹ Перетяжки - конструкции, состоящие из отдельно стоящих опор, тросовых конструкций и информационного поля. Возможно крепление тросовых конструкций к зданиям и сооружениям. Информационное поле может быть выполнено из жестких материалов, из материалов на мягкой основе, иметь световое оформление, в том числе гирлянды.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2013

№ 3704

О предоставлении муниципальному автономному учреждению культуры «Мурманские городские парки и скверы» земельного участка по проспекту имени Ленина в постоянное (бессрочное) пользование

На основании записи о регистрации права оперативного управления в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.02.2013 № 51-51-01/040/2012-897 на сквер около памятника Ленина, расположенный по проспекту Ленина, за муниципальным автономным учреждением культуры «Мурманские городские парки и скверы», кадастрового паспорта земельного участка от 25.10.2013 № 51/301/13-449226, решения Совета депутатов города Мурманска от 27.12.2012 № 57-768 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск», руководствуясь ст. ст. 20, 36 Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,
п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить муниципальному автономному учреждению культуры «Мурманские городские парки и скверы» земельный участок из категории земель – земли населённых пунктов, с кадастровым № 51:20:0002072:1483, в Октябрьском административном округе, по проспекту имени Ленина, площадью 3558 кв.м, под сквер около памятника Ленина, в постоянное (бессрочное) пользование.

2. Муниципальному автономному учреждению культуры «Мурманские городские парки и скверы»:

2.1. Зарегистрировать право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

2.2. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием.

2.3. Не нарушать права других землепользователей.

2.4. Содержать земельный участок в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 07.12.2010 № 31-354.

2.5. Обеспечить доступ на участок владельцам, представителям владельцев и (или) лицам, осуществляющим обслуживание и ремонт соответствующих инженерно-технических коммуникаций.

3. Контроль за выполнением подпункта 2.4 пункта 2 настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска – начальника управления Октябрьского административного округа Лихтина В.П.

Глава администрации
города Мурманска



А.И. Сысоев





СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
(Росреестр)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Мурманской области

Дата выдачи:

"28" февраля 2013 года

Документы-основания: • Дубликат от 20.12.2012 Договора о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 20.07.2012 №4088/02

• Дополнительное соглашение № 4198/02 от 19.12.2012 к договору от 20.07.2012 №4088/02 "О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления" с приложением

Субъект (субъекты) права: Муниципальное автономное учреждение культуры "Мурманские городские парки и скверы", ИНН: 5190009400, ОГРН: 1125190010945, дата гос.регистрации: 29.06.2012, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы России по городу Мурманску, КПП: 519001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Мурманская область, г.Мурманск, ул.Миронова, д.8А

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Сквер около памятника Ленина, назначение: сооружение, общая площадь 3559 кв.м, инв. № Ф/4627, лит. Г, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, 63

Кадастровый (или условный) номер: 51-51-01/040/2012-896

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" февраля 2013 года сделана запись регистрации № 51-51-01/040/2012-897

МУРМАНСКАЯ
ОБЛАСТЬ

Регистратор

Серова А. С.

М.П.

(подпись)

51-AB

354505





СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
(Росреестр)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Мурманской области

Дата выдачи:

"23" января 2014 года

Документы-основания: • Постановление Администрации Города Мурманска от 17.12.2013 №3704 "О предоставлении муниципальному учреждению культуры "Мурманские городские парки и скверы" земельного участка по проспекту имени Ленина в постоянное (бессрочное) пользование"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное автономное учреждение культуры "Мурманские городские парки и скверы", ИНН: 5190009400, ОГРН: 1125190010945, дата гос.регистрации: 29.06.2012, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы России по городу Мурманску, КПП: 519001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Мурманская область, г.Мурманск, ул.Миронова, д.8А

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: -, общая площадь 3 558 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, МО г. Мурманск, пр-кт Ленина

Кадастровый (или условный) номер: 51:20:0002072:1483

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" января 2014 года сделана запись регистрации № 51-51-01/001/2014-634

Регистратор

Федотова Е.В.



51-AB

413212



ДОГОВОР ПОДРЯДА № 2019.474454-ИКЭ

г. Мурманск
г. Нижний Новгород

10.04.2020

Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-проектная мастерская «Артель+» (ООО АПМ «Артель+») в лице управляющего индивидуального предпринимателя Пионковской Светланы Станиславовны (ИП Пионковская С.С.), действующего на основании Устава общества, член СРО А «Объединение проектировщиков» г. Санкт-Петербург, регистрационный номер записи в государственном реестре СРО - № 573, член СРО А «Объединение изыскателей» г. Санкт-Петербург, регистрационный номер записи в государственном реестре СРО - № 079, Лицензия № МКРФ 05032 от 28 мая 2018 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и члены экспертной комиссии в составе:

Зеленова Светлана Валерьевна, дата рождения 26.07.1956 г., паспорт серии 22 01 № 727862, выдан УВД Советского района города Нижнего Новгорода 14.08.2001 г., состоящая на регистрационном учете по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, дом 61, кв. 7, номер страхового свидетельства ПФ 037-181-825-55, ИНН 526200798497, действующая на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 г. № 580,

Бахарева Наталия Николаевна, дата рождения 02.10.1958 г., паспорт 22 03 942209, выдан УВД Нижегородского района г. Нижнего Новгорода 28.11.2003 г., состоящая на регистрационном учете по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Лопатина, д. 11, кв. 158, номер страхового свидетельства ПФ 010-855-410-14, И1-П1 526009996545, аттестованная как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании приказа Минкультуры России от 20.01.2016 г. № 212,

Смирнова Галина Владимировна, дата рождения 15.04.1956 г., паспорт серии 2205 № 607097, выдан 06.10.2005 УВД Советского района г. Нижнего Новгорода, состоящая на регистрационном учете по адресу: 195257, г. Санкт Петербург, Гражданский проспект, д. 81, кв. 22, ИНН 526202681624, аттестованная как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании приказа Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997,

именуемые в дальнейшем «Эксперты», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперты принимают на себя проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Памятник В.И.Ленину», расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома № 63.

1.2. Результатом работ по договору является заключение историко-культурной экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы, оформленного в установленном порядке.

1.3. Требования к экспертизе, предусмотренной настоящим договором, определяются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции) (далее - Положение).

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет 120690 рублей 00 коп. (Сто двадцать тысяч шестьсот девяносто рублей 00 коп.), в том числе налог на доходы физических лиц 15 690 рублей (Пятнадцать тысяч шестьсот девяносто рублей 00 коп.), при этом вознаграждение экспертам составляет:

1) Зеленовой Светлане Валерьевне:

80 460 рублей 00 коп. (Восемьдесят тысяч четыреста шестьдесят рублей 00 коп.), в том числе налог на доходы физических лиц 10 460 рублей 00 коп. (Десять тысяч четыреста шестьдесят рублей 00 коп.);

2) Бахаревой Наталии Николаевне:

40 230 рублей 00 коп. (Сорок тысяч двести тридцать рублей 00 коп.), в том числе налог на доходы физических лиц 5 230 рублей 00 коп. (Пять тысяч двести тридцать рублей 00 коп.);

2.2. Заказчик осуществляет все предусмотренные законодательством налоги и взносы, включая налог на доходы физических лиц, страховые взносы в ИФНС и ФФОМС.

Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Эксперты не подлежат, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит. Отчисление взносов в ФСС настоящим договором не предусматривается.

2.3. Настоящим договором предусмотрена 100% предоплата.

2.4. Оплата Заказчиком Экспертам стоимости работ осуществляется в безналичном порядке путем перечисления средств на расчетные счета Экспертов, указанные в настоящем договоре, в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего Договора.

2.5. Заказчиком в адрес Эксперта высылается справка НДФЛ форма 2 об уплате налогов по данному договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ЗАКАЗЧИК обязуется:

До начала работ предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ материалы и документы, необходимые для проведения Экспертизы:

- научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Памятник В.И.Ленину», расположенного по адресу: Мурманская область, г.Мурманск, пр.Ленина, в сквере у дома № 63 по пр.Ленина, разработанной ООО АПМ «Артель+», согласно настоящему Договору.

3.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

- провести историко-культурную экспертизу проектной документации на предмет возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- своевременно и должным образом выполнять взятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, в случае выявления из представленных на рассмотрения материалов обстоятельств, препятствующих объективному проведению экспертных действий.

4. СРОК, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ДОКУМЕНТАЦИИ

4.1. Срок выполнения работ - 15 календарных дней после оплаты Заказчиком Экспертам стоимости работ, но не позднее 07 мая 2020 года.

В случае просрочки Заказчика в оплате аванса, указанного в п. 2.3 настоящего договора, срок проведения экспертизы продлевается на соответствующее количество дней просрочки Заказчика.

Срок проведения экспертизы может быть также продлен в случаях:

- непредставления Заказчиком Экспертам проектной документации,
- внесения изменений в экспертируемую проектную документацию во время проведения экспертизы.

4.2. После завершения работ Эксперты в лице председателя экспертной комиссии передают Заказчику «Акт государственной историко-культурной экспертизы» в электронном виде с электронными подписями 3 (трёх) экспертов.

4.3. Приемка работ ЗАКАЗЧИКОМ осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления ИСПОЛНИТЕЛЕМ ЗАКАЗЧИКУ отчетной документации. В указанный срок ЗАКАЗЧИК обязан направить ИСПОЛНИТЕЛЮ оформленный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между сторонами.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Данный Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и оплаты услуги и действует до полного исполнения Сторонами взаимных обязательств.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию СТОРОН и являются его неотъемлемой частью.

6.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

ЗАКАЗЧИК

ООО АПМ «Артель+»

ИНН/КПП 5190127241/519001001

Юр. адрес: 183038 г. Мурманск,
ул. Октябрьская, д. 3

Почт. адрес: 183038 г. Мурманск, ул.
Октябрьская, д. 3
+7 921 515 5557

Расч. счет: 40702810732160003810

Кор. счет: 30101810600000000786

Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-
ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК», г.
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044030786

ОКПО: 71888704

ОГРН: 1045100170917

ОКВЭД: 71.11.1.

e-mail: artel@apmartel.ru

Управляющий ООО АПМ «Артель+»


ИП Пиюнковская С.С.
М.п. «_____» _____ 2019 г.


ЭКСПЕРТЫ

ЗЕЛЕНОВА Светлана Валерьевна

Дата рождения: 26.07.1956

Паспорт: серия 22 01 № 727862 выдан УВД
Советского района г. Нижнего Новгорода
14.08.2001 г.

Адрес регистрации: 603115, г. Нижний
Новгород, ул. Ошарская, д. 61, кв. 7

ИНН: 526200798497

Страховое свидетельство ПФ: 037-181-825-55

Банк получателя: ПАО Сбербанк г. Нижний
Новгород

Кор/счет: 30101810900000000603

БИК 0422202603

ИНН 526200798497

Счет получателя № 30101810900000000603
№ 40817810142050870276

Карта сбербанка Мир

2202 2002 9037 3305



С.В.Зеленова

БАХАРЕВА Наталия Николаевна

Паспорт: 22 03 № 942209, выдан УВД

Нижегородского района г. Нижнего Новгорода
28.11.2003 г.

Зарегистрирована по адресу:

г. Нижний Новгород, ул. Лопатина, дом 11,
кв. 158;

Тел. моб. +7 915 935 6720;

Страховое свидетельство ПФ: 010-855-410-14

ИНН 526009996545

Банк получателя: Волго-Вятский банк

Сбербанка РФ, г. Нижний Новгород,

Нижегородское отделение № 7

Кор/счет: 30101810900000000603

БИК 0422202603

ИНН 7707083893

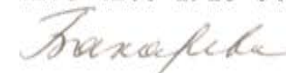
КПП 526002002

Лиц.счет: 40817810342050676584

Получатель: Бахарева Наталия Николаевна

Карта сбербанка VISA

4276 4200 1918 0412



Н. Н. Бахарева

СМИРНОВА Галина Владимировна

Дата рождения 15.04.1956 г.

Паспорт: серия 2205 № 607097, выдан УВД

Советского района г. Нижнего
Новгорода 06.10.2005 г.
Адрес регистрации: 195257, г. Санкт
Петербург, Гражданский проспект, д. 81, кв. 22
ИНН 526202681624
Страховое свидетельство ПФ: 011 -951-372-22
Банк получателя: Северо – Западный банк
ПАО сбербанк, г. Санкт Петербург, ул.
Красного текстильщика, 2
Кор/счет: 30101810500000000653
ИНН 7707083893
КПП 784243001
БИК 044030653
Расч. счет: 40817810055866540086
Карта сбербанка МИР
2202 2006 5103 5758



Г. В. Смирнова

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

Сооружения

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 18.12.2012 г.

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

Ф/4627

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Сквер около памятника Ленина

1.2. Адрес (местоположение)

Субъект Российской Федерации	Мурманская область	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Мурманск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Мурманск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Ленина
Номер дома	-	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	Г	
Иное описание местоположения	проспект Ленина, 63	

1.3. Основная характеристика: площадь 3559,0, КВ.М.
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства -

1.4. Назначение: сооружение

1.5. Этажность:
количество этажей -, количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1957

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества -

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: -

1.9. Примечание: Дата обследования 14.11.2012 г.

1.10. Федеральное государственное унитарное предприятие
"Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", Мурманский филиал

Свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации ОКС

серия РН-Г №000387 от 02.11.07 г.

И.о.директора Мурманского Филиала

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"



(подпись)

А.В.Загоскин

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Сооружения

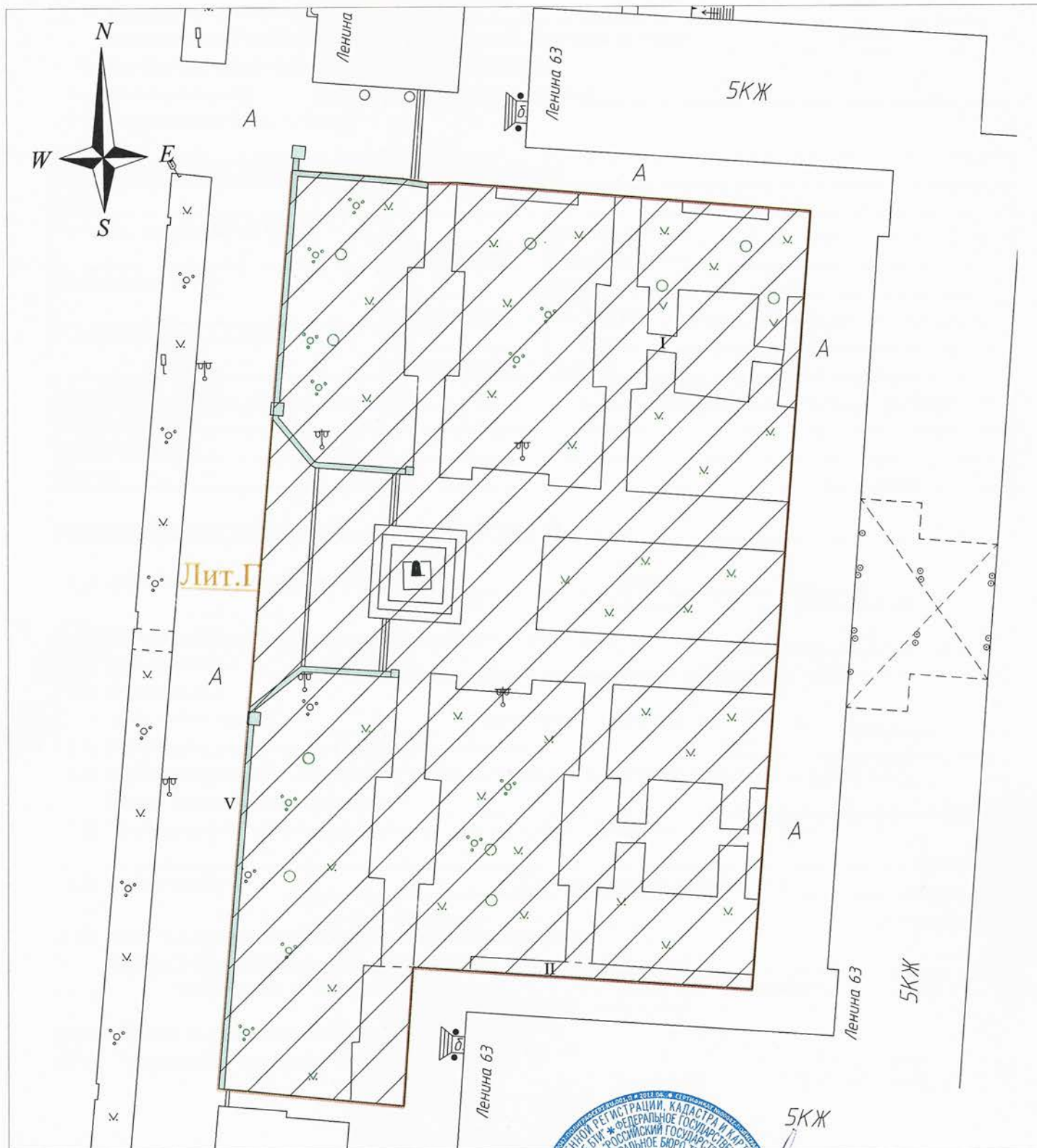
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) Ф/4627

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:500

И.о.директора Мурманского филиала
ФГУП "Ростехинвентаризация -
Федеральное БТИ"



А.В.Загоскин

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник В.И. Ленину»,
расположенного по адресу: Мурманская область,
г.Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома №63
(стадия – проект)

Государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома №63 проводилась в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (ред. от 18.07.2019) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (ред. от 27.04.2017).

Дата начала проведения
экспертизы:

24.03.2020

Дата окончания проведения
экспертизы:

23.04.2020

Место проведения экспертизы:

г. Нижний Новгород

Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной
ответственностью Архитектурно-проектная
мастерская «Артель +»

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество

Смирнова Галина Владимировна,
председатель экспертной комиссии

Образование

Высшее (Горьковский инженерно-строительный
институт им. В.П. Чкалова)

Специальность

«Промышленное и гражданское строительство»
инженер-реставратор II категории

Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия	25 лет
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997
Профиль экспертной деятельности	Объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч. проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Бахарева Наталия Николаевна , ответственный секретарь экспертной комиссии
Образование	Высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	"Архитектура"; второе высшее образование по специальности «Государственное и муниципальное управление» (квалификация «Менеджер»)
Ученая степень	Кандидат философских наук (специальность "Теория и история культуры")
Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия	31 год в сфере охраны объектов культурного наследия
Место работы и должность	Волго-Вятский филиал ГМИИ им. А.С. Пушкина, начальник сектора медиаискусства отдела творческих проектов
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219.
Профиль экспертной деятельности	Объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч. проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Зеленова Светлана Валерьевна, член экспертной комиссии
Образование	Высшее
Специальность	"Архитектура"; второе высшее образование по специальности «Государственное и муниципальное управление» (квалификация «Менеджер»). Имеет диплом Академии переподготовки работников искусства, культуры и туризма на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва) по программе: «Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия» с правом ведения профессиональной деятельности в сфере охраны и реставрации объектов культурного наследия
Ученая степень	Кандидат архитектуры (специальность "Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия")
Стаж работы в сфере охраны объектов культурного наследия	25 лет
Место работы и должность	Заместитель директора по научной работе ГАУ НО «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области»
Реквизиты аттестации эксперта	Статус аттестованного государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы присвоен приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580
Профиль экспертной деятельности	Объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч. проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем акте, в соответствии с Федеральным законом

от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома №63.

Заказчик разработки проектной документации – МАУК «Мурманские городские парки и скверы»

Разработчик проектной документации – Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-проектная мастерская «Артель +»

Цель экспертизы:

Целью экспертизы является определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

Экспертной комиссии представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома №63 (стадия – проект) в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация

1 Лицензия № МКФР 05032 от 28 мая 2018 года на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

2 Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №12 от 23.03.2020

3 Техническое задание на разработку предпроектного предложения (эскизного проекта) и проектно-сметной документации по благоустройству объекта: «Сквер у памятника В.И. Ленину», включая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину»

4 Приказ Комитета по культуре и искусству Мурманской области от 03 декабря 2004 года № 109

5 Постановление Правительства Мурманской области от 15.12.2010

№ 566-ПП «О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Мурманской области, в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

6 Распоряжение Комитета по культуре и искусству Мурманской области от 15.12.2017 № 15 «Об утверждении границ территории и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома № 63 по пр. Ленина»

7 Распоряжение Комитета по культуре и искусству Мурманской области от 26.01.2018 № 6 «Об утверждении границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома № 63 по пр. Ленина, а также режима использования земель в границах охранной зоны»

8 Постановления администрации города Мурманска от 17.12.2013 № 3704 «О предоставлении муниципальному автономному учреждению культуры «Мурманские городские парки и скверы» земельного участка по проспекту Ленина в постоянное (бессрочное) пользование

9 Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок с кадастровым № 51:20:0002072:1483 от 23 января 2014 года

10 Кадастровый паспорт сооружения «Сквер около памятника Ленина» ф/4627, выданного ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», Мурманский филиал 18.12.2012 г.

11 Свидетельства о государственной регистрации права на объект права: «Сквер около памятника Ленина, назначение: сооружение, общая площадь 3559 кв. м, инв. № Ф/4627, лит. Г, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, 63»

Подраздел 2. Предварительные исследования

1 Общие сведения

2 Акт технического состояния объекта культурного наследия

3 Программа научно – исследовательских работ

4 Схематические обмерные чертежи объекта культурного наследия

5 Предварительные соображения по намечаемым ремонтно- реставрационным работам

6 Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Подраздел 3. Фотофиксация объекта культурного наследия

1. Фотофиксация объекта культурного наследия с приложением схем её осуществления по отношению к объекту культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1

1 Историко-архивные и библиографические исследования

Подраздел 2

2 Обмерные чертежи

3 Фотофиксации

Подраздел 3

4 Отчет по комплексным научным исследованиям

Подраздел 1 Эскизный проект

Текстовая часть

2019.474454 - ЭП	I.	Пояснительная записка	4
1.		Общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях	4
2.		Исходные данные	5
3.		Ранее выполненная документация	7
4.		Местоположение территории в городе, административном округе. Функциональное назначение территории	8
5.		Природно-климатические условия	9
6.		Основные технико-экономические показатели земельного участка	10
7.		Описание решений, принятых в проектной документации по сохранению объекта культурного наследия	10

I. Пояснительная записка

Графическая часть

2019.474454 – ЭП - 1	Ситуационный план
2019.474454 – ЭП - 2	Опорный историко-культурный план
2019.474454 – ЭП - 3	Схема планировочной организации земельного участка
2019.474454 – ЭП - 4	Малые архитектурные формы
2019.474454 – ЭП - 5	3D модель
2019.474454 – ЭП - 6	3D модель
2019.474454 – ЭП - 7	3D модель

Подраздел 2 Проектная документация

Пояснительная записка

1. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации
2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации
3. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории. Сведения о категории земель, на которых располагается объект культурного наследия.
4. Сведения о функциональном назначении объекта. Общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях
5. Описание существующего облика и технического состояния объекта культурного наследия.
6. Описание проектируемого архитектурного облика, основное содержание реставрации. Цветовые решения.
7. Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных и технологических решений для реставрации объекта. Применяемые строительные материалы. Решения по сохранению территории.
8. Предложения по организации работ и их последовательности.
9. Перечень мероприятий по обеспечению доступа малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия.

Архитектурные решения

1. Общие данные
2. Перспективный вид
3. Перспективный вид
4. Перспективный вид

5. Постамент памятника В.И.Ленину. План. М 1:50. Указания по ремонту
6. Постамент памятника В.И.Ленину. Вид спереди. М 1:50
7. Постамент памятника В.И.Ленину. Вид слева. М 1:50
8. Постамент памятника В.И.Ленину. Вид сзади. М 1:50
9. Постамент памятника В.И.Ленину. Вид справа. М 1:50

10. Подлежащие замене гранитные плиты цоколя постамента
11. Подлежащие замене гранитные плиты цоколя постамента

Конструктивные решения

1. Общие данные
2. Схема усиления постамента

Технологические решения

1. Производство работ в зимнее время
2. Обработка бронзовой скульптуры В.И.Ленина

Проект организации ремонтно-реставрационных работ

1. Общие данные
2. Характеристика района по месту расположения объекта и условий строительства.
3. Оценка развитости транспортной инфраструктуры.
4. Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении реставрационных работ.
5. Характеристика земельного участка, предоставленного для производства реставрационных работ, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для производства реставрационных работ.
6. Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций.
7. Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность проведения реставрационных работ, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане работ сроков завершения реставрационных работ (его этапов).
8. Перечень видов реставрационных работ, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.
9. Указания по составу, точности, методике и порядку построения геодезической разбивочной основы.
10. Технологическая последовательность реставрационных работ.
11. Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях.
12. Потребность в рабочих кадрах.
13. Временные здания и сооружения.
14. Обоснование принятой продолжительности строительства объекта и его отдельных этапов.
15. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций.
16. Строительный генеральный план.
17. Охрана объекта во время строительства
18. Связь

19. Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых и монтируемых на площадку оборудования, конструкций и материалов.
20. Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля.
21. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве.
22. Техника безопасности, производственная санитария, охрана труда, пожарная безопасность при производстве работ.
23. Проектные решения и мероприятия по охране окружающей среды в период производства реставрационных работ.
24. Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования.

Перечисленная выше документация представлена на экспертизу в электронном виде.

Экспертная комиссия отмечает, что согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела «Проект реставрации и приспособления научно-проектной документации» не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации; рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);

рабочая проектно-сметная документация;
рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
инженерные изыскания.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперты:

не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

рассмотрена представленная заказчиком научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома №63 проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по научно-проектным работам на объекте культурного наследия с целью определения обоснованности и допустимости предлагаемых в экспертируемой документации проектных решений;

проведены консультации с авторами проектной документации;

осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:

соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия;

обоснованность и допустимость основных проектных решений;

соответствие документации в целом и основных проектных решений требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (в действующей редакции)

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

3. ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования".

4. ГОСТ Р 56891.1-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации".

5. ГОСТ Р 56891.2-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры."

6. Приказ Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 "Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия" (зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2015 № 39711) (ред. от 24.06.2016).

7. Материалы и документы, представленные Заказчиком.

8. Научно-проектная документация, подлежащая экспертизе.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

1. Общие сведения об объекте культурного наследия

(с использованием данным, имеющихся в материалах проекта)

Монумент сооружён по проекту известного советского скульптора - народного художника, многократного лауреата самых высоких премий,

героя социалистического труда, президента Академии художеств Николая Васильевича Томского – одного из немногих авторов, которым власти доверяли создавать образ Ленина. Полноправным соавтором монумента можно считать и мурманского архитектора Льва Владимировича Сизикова.

Памятник В. И. Ленину в Мурманске является бронзовой отливкой (выполненной на Мытищинском заводе художественного литья) с одного из памятников, выполненных Н. В. Томским в нескольких городах: Орле, Вильнюсе, Волгограде, которые в целом повторяют друг друга.

Торжественное открытие памятника, в присутствии тысяч людей, заполнивших прилегающую часть проспекта и близлежащие переулки, состоялось на митинге в воскресенье 3 ноября 1957 года и было приурочено к 40-й годовщине Октябрьской революции. Объект культурного наследия регионального значения: «Памятник В.И. Ленину», расположен по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома № 63 по пр. Ленина, в границах земельного участка с кадастровым № 51:20:0002072:1483 в Октябрьском административном округе города Мурманска.

Работы по установке памятника проводились в период с апреля 1957 года по 2 ноября 1957 года, и были окончены подписанием акта государственной приемочной комиссии от 2 ноября 1957 года, созданной исполкомом городского Совета 31 октября 1957 года. Затем, в течение многих лет здесь проходили всевозможные официальные церемонии, здесь принимали в пионеры и в комсомол, сюда обязательно приезжали молодожёны, оставляя у памятника букеты и фотографируясь.

Во исполнения приказа Комитета по культуре и искусству мурманской области от 19 июня 2014 года № 176 об утверждении проекта информационной надписи и обозначения объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» 17 июля 2014 года в проеме между подиумом и тротуарной плиткой памятного объекта была установлена табличка с QR –кодом.

Границы территории и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» установлены распоряжением Комитета по культуре и искусству Мурманской области от 15.12.2017 № 15.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» установлены распоряжением Комитета по культуре и искусству Мурманской области от 26.01.2018 № 6 по границам земельного участка с кадастровым № 51:20:0002072:1483. Таким образом, вся территория объекта благоустройства – сквера у памятника В.И. Ленину - расположена в границах охранной зоны объекта культурного наследия – «Памятник В.И. Ленину».

2. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия

(приведены по материалам отчетов о комплексных научных исследованиях, об инженерно-техническом обследовании)

Памятник представляет собой бронзовый монумент, установленный на постамент прямоугольной формы размером 2,59х2,68м. в плане со ступенчатой цокольной частью размером 8,42х8,51м. Постамент – железобетонный, облицованный гранитными плитами толщиной 10 см. На передней части постамента установлены металлические буквы «ЛЕНИН»

Высота скульптуры шесть метров, вместе с постаментом – более одиннадцати метров. Памятник Ленину изображён в традиционной позе: левая его рука, откинув расстёгнутое пальто, крепко держится за лацкан пиджака, в опущенной правой руке зажата кепка. Взгляд устремлён вперёд, вся фигура наполнена сдержанной экспрессией.

Территория вокруг памятника вымощена гранитной плиткой, благоустроена, вокруг высажены зелёные насаждения.

Фундамент монумента - трещин и видимых деформаций частей памятника, свидетельствующих о неравномерных осадках фундаментов, не наблюдается.

Обследованием установлено:

- просадок и деформаций, свидетельствующих о потере несущей способности фундаментов и оснований, не обнаружено;
- трещин, свидетельствующих о наличии сложного напряженно-деформируемого состояния постамента не обнаружено;
- снижения прочности камня и бетона в результате атмосферных воздействий не наблюдается;
- отклонение монумента от вертикали не наблюдается.

Постамент

Цокольная часть постамента памятника в процессе эксплуатации испытывала подпор влаги, что являлось одной из причин отрыва гранитных плит облицовки, а также раскалывания отдельных плит. Наблюдается прорастание мха в швах между плитами облицовки.

Основная часть постамента имеет потёки и высолы в районе швов. В целом состояние удовлетворительное.

Обследованием установлено:

- повреждение облицовки цоколя постамента вследствие воздействия влаги;
- частичная утрата плит облицовки;
- загрязнение поверхности облицовки;

Заключение и рекомендации

3. Характеристика представленной на экспертизу проектной документации

На историко-культурную экспертизу представлена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома №63.

В состав проекта входят:

Раздел 1. Предварительные работы;

Раздел 2. Комплексные научные исследования;

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

Каждый раздел представлен полным комплектом документов и разработок, необходимых для характеристики каждого из них.

Первый раздел содержит исходно-разрешительную документацию, материалы предварительных исследований и фотофиксации памятника.

Второй раздел проекта включает в себя историческую записку, обмерные и исследовательские чертежи, включающие подробную картограмму дефектов и повреждений; заключение о техническом состоянии объекта культурного наследия и рекомендации по проведению ремонтно-реставрационных работ на памятнике. В инженерном исследовании дана характеристика несущей способности элементов памятника с выводами и рекомендациями по устранению дефектов и повреждений.

В третьем разделе проекта представлен эскизный проект с предложениями по реставрации монумента и проект с подробным описанием устранения разрушений и приведением объекта культурного наследия в надлежащее техническое и эстетическое состояние. Проект содержит характеристику принципиальных архитектурных, конструктивных и технологических решений для реставрации объекта, сведения о применяемых строительных материалах, решениях по благоустройству территории, сведения о сетях инженерно-технического обеспечения. Представлен эскизный проект с предложениями по реставрации монумента и проект с пояснительной запиской, графическими материалами, разделом по организации проведения реставрационных работ и др. разделами, содержащими подробное описание проектных решений по устранению разрушений. Представленный графический материал дает полное представление об объеме проводимых работ по сохранению объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что представленный на экспертизу состав и объем научно-проектной документации, достаточен для вывода экспертизы.

4. Основные проектные решения, предусмотренные экспертируемой проектной документацией

Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения направлены создание наиболее благоприятных и рациональных условий использования сквера.

Учитывая требования Распоряжения Комитета по культуре и искусству Мурманской области от 15.12.2017 № 15 «Об утверждении границ территории и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома № 63 по пр. Ленина», Распоряжения Комитета по культуре и искусству Мурманской области от 26.01.2018 № 6 «Об утверждении границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома № 63 по пр. Ленина, а также режима использования земель в границах охранной зоны», все работы направлены на сохранение, регенерацию историко - градостроительной среды памятника.

На основании результатов проведенного обследования проектом предлагается:

ремонтно-реставрационные работы постамента: демонтаж облицовки цоколя постамента. Очистка основания от грязи и высолов щеткой, струей воды под давлением или пескоструйной обработкой. Неровности основания следует отремонтировать быстро схватывающимся раствором. Создать гидроизоляционный барьер с помощью обмазочной эластичной гидроизоляции. С помощью усиленного плиточного клея приклеить облицовку. Очистка гранитного покрытия от высолов.

Расколотые гранитные плиты цоколя следует заменить на новые – для замены облицовки применять красно-коричневый Ладожский гранит.

ремонтно-реставрационные работы скульптуры В.И. Ленину: промывка уайт-спиритом. Удаление бронзовой болезни (обработка участков сернистым аммонием). После нейтрализации, расчистка язв ручным инструментом. Удаление загрязнений промывкой раствором (Универсал ПД), разбавленным водой 1:10, 1:20. Ополоснуть чистой водой. Восполнение утрат патины: воск с минеральным пигментом (сажа газовая) с располировкой каждого слоя. Решения, принятые в проекте, экспертная комиссия считает обоснованными и допустимыми. Проект соответствует целям государственной охраны объектов культурного наследия, предусмотренным законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Обоснование вывода государственной историко-культурной экспертизы

1. Экспертируемая научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома №63, разработана в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон) выполнялась организацией ООО ПСК «Энтар», имеющей лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного в установленном порядке соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Представленной на экспертизу научно-проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия предусматриваются работы по реставрации указанного объекта. На территории сквера сохраняется сложившаяся планировочная структура сквера, при этом уточняется геометрия существующих пешеходных дорожек.

Покрытие дорожек заменяется и выполняется из натуральных отделочных материалов (камень, гранит).

При ремонте пьедестала памятника применяются натуральные материалы — гранитные плиты, по фактуре соответствующие существующим. Дорожки с покрытием из натурального камня планируются с учетом сложившейся вертикальной планировки, вертикальные отметки верха дорожек исключают застаивание воды и образование луж. Дополнительные мероприятия по инженерной подготовке территории не предусматриваются.

Малые архитектурные формы выполняются в стилистике памятника — сохраняются и реставрируются пятирожковые светильники, установленные по 4 углам от памятника Ленину. Предполагается установка дополнительных светильников, подсвечивающих памятник с двух сторон. Дорожки дополнительно подсвечиваются однорожковыми светильниками, выполненными в стиле существующих светильников. Количество светильников уточняется расчетом. Прокладка инженерных коммуникаций решается подземным способом. В сквере предполагается установка дополнительных скамеек и урн, соответствующих общей стилистике сквера.

Озеленение сквера в целом сохраняется. Существующие растения (деревья и кустарники) подвергаются санитарной обрезке, газоны после проведения работ рекультивируются. Возможна пересадка существующих растений с учетом охранных зон подземных коммуникаций. По центральной алле предполагается высадка голубых елей.

Памятник В.И. Ленину реставрируется, производится его очистка. После выполнения обследования оснований памятника, будут выполнены работы по его восстановлению и укреплению (при необходимости).

Согласно статье 40 Федерального закона сохранение объекта культурного наследия – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

Статьей 43 Федерального закона установлено, что реставрация памятника или ансамбля - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Статья 44 Федерального закона определяет приспособление объекта культурного наследия для современного использования как научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия установила, что в целом направленность и содержание представленной на экспертизу проектной документации находятся в соответствии с нормами Федерального закона.

2. Согласно распоряжения комитета по культуре и искусству мурманской области от 24.06.2015 №6, предмет охраны объекта культурного наследия включает в себя следующие характеристики:

- 1) Местоположение памятника в планировочной структуре центральной части города – площадка перед домом №63 по проспекту Ленина; ориентация памятника в пространстве, условие зрительного восприятия памятника.
- 2) Объемное решение, техника выполнения (литье) и материал (бронза) скульптуры.
- 3) Конфигурация, габариты, материал (гранит) и техника обработки постамента.
- 4) Расположение, габариты, материал рельефной надписи «ЛЕНИН» .

Экспертная комиссия отмечает, что проектные решения, представленные в рассматриваемой научно-проектной документации, не противоречат предмету охраны.

3. Анализ научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома №63 показал следующее:

объем и состав документации соответствуют заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

по составу и содержанию представленная документация соответствует действующим нормативным правовым документам;

предпроектные работы выполнены в необходимом объёме;

полученная в ходе комплексных исследований информация явилась основанием для принятия проектных решений;

предусмотренные проектом решения соответствуют предмету охраны объекта культурного наследия.

Рассматриваемой проектной документацией предусмотрено сохранение внешнего облика и несущих элементов конструкций памятника без изменений его архитектурных особенностей.

Детально рассмотрев представленную на экспертизу проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома №63, экспертная комиссия считает возможным проведение работ по сохранению указанного объекта культурного наследия в соответствии с рассмотренной проектной документацией.

Вывод экспертизы:

Рассмотрев представленную на экспертизу научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению **объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома №63**, экспертная комиссия признала документацию соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**).

Дата оформления акта ГИКЭ: 23 апреля 2020 года.

Подписи экспертов:

**Председатель экспертной
комиссии**

Г.В. Смирнова

**Член экспертной комиссии,
ответственный секретарь**

Н.Н. Бахарева

Член экспертной комиссии

С.В. Зеленова

ПРОТОКОЛ № 1

заседания экспертной комиссии (организационного)

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома №63

г. Нижний Новгород

24 марта 2020 г.

Присутствовали:

Бахарева Н.Н.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 № 219)
Зеленова С.В.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2018 № 580)
Смирнова Г.В.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997)

Повестка дня:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. О предмете и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Бахарева Наталия Николаевна;

Зеленова Светлана Валерьевна;

Смирнова Галина Владимировна.

Слушали:

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии Смирнову Галину Владимировну, ответственным секретарем экспертной комиссии – Бахареву Наталию Николаевну.

Слушали:

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) в своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29 и 31 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569, а также настоящим порядком;

2) работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

протокол организационного заседания;

протокол итогового заседания;

промежуточные протоколы (при необходимости).

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

Слушали:

4. О предмете и целях экспертизы:

Смирнова Г.В. сообщила членам комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома №63 (стадия – эскизный проект).

Целью экспертизы является определение соответствия проектной документации по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик разработки проектной документации – МАУК «Мурманские городские парки и скверы»

Разработчик научно - проектной документации - Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-проектная мастерская «Артель +»

Решили:

Информацию принять к сведению.

Слушали:

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Смирнова Г.В. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома №63 (стадия – эскизный проект).

Решили:

Информацию принять к сведению.

Слушали:

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

Смирнова Г.В. проводит комплексный анализ проекта по разделам и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Бахарева Н.Н., Зеленова С.В. рассматривают разделы документации, связанные с архитектурно-реставрационными решениями и дают замечания и предложения.

7. Слушали:

Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
24.03.2020	Заседание экспертной комиссии № 1	Смирнова Г.В. Бахарева Н.Н.
23.04.2020	Заседание экспертной комиссии № 2. Оформление и подписание заключения (акта) экспертизы.	Бахарева Н.Н. Смирнова Г.В.
23.04.2020	Передача заказчику акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов	Смирнова Г.В. Бахарева Н.Н. Зеленова С.В.

Председатель экспертной комиссии

Г.В. Смирнова

**Член экспертной комиссии,
ответственный секретарь**

Н.Н. Бахарева

Член экспертной комиссии

С.В. Зеленова

ПРОТОКОЛ № 2

заседания экспертной комиссии (итогового)

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по объекту культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома №63

г. Нижний Новгород

23 апреля 2020 г.

Присутствовали:

- | | |
|---------------|--|
| Зеленова С.В. | эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2018 № 580) |
| Бахарева Н.Н. | эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 20.01.2016 № 212) |
| Смирнова Г.В. | эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997) |

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома №63 (стадия – эскизный проект). 2. Подписание экспертного заключения.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Итоговое рассмотрение проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома №63 (стадия – эскизный проект). Согласование заключительных выводов.

Решили:

Признать научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома №63 (стадия – эскизный проект), соответствующей требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

2. Подписание экспертного заключения

Бахарева Н.Н. представила акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома №63 (стадия – эскизный проект).

Члены экспертной комиссии произвели подписание акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

3. Слушали:

О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решили:

Передать акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов заказчику.

Председатель экспертной комиссии

Г.В. Смирнова

**Член экспертной комиссии,
ответственный секретарь**

Н.Н. Бахарева

Член экспертной комиссии

С.В. Зеленова



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

(Минкультуры Мурманской области)

ул. Софьи Перовской, д. 3, г. Мурманск, 183016, тел.: (815 2) 486-319, факс: (815 2) 770-333, E-mail: culture@gov-murman.ru
ОГРН 1025100839576, ИНН/КПП 5190109651/519001001

11.06.2020 № 12-04/2532-ЕГ
на № 92/04 от 30.04.2020

**ООО Архитектурно-проектная
мастерская «Артель+»**

СОГЛАСОВАНИЕ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Проектная документация: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Мурманская область, г.Мурманск, пр. Ленина, в сквере у дома №63

(наименование представленной на согласование проектной документации на проведение работ по сохранению)

представлена на согласование в следующем составе:

№ раздела	№ книги	Наименование	Примечание
1	2	3	4
Предварительные работы			
Раздел 1	Подраздел 1	Исходно-разрешительная документация	
	Подраздел 2	Предварительные исследования	
	Подраздел 3	Фотофиксация объекта культурного наследия	
Комплексные научные исследования			
Раздел 2	Подраздел 1	Историко-архивные и библиографические исследования	
	Подраздел 2	Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи	
	Подраздел 3	Отчет по комплексным научным исследованиям	
Проект реставрации и приспособления			
Раздел 4	Подраздел 1	Эскизный проект	
	Подраздел 2	Проектная документация	
		Пояснительная записка	
		Архитектурные решения	
		Конструктивные решения	
		Технологические решения	
		Проект организации ремонтно-реставрационных работ	

Наименование, категория историко-культурного значения и адрес места расположения объекта культурного наследия: объект культурного наследия

регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенный по адресу: город Мурманск, проспект Ленина, в сквере у дома № 63.

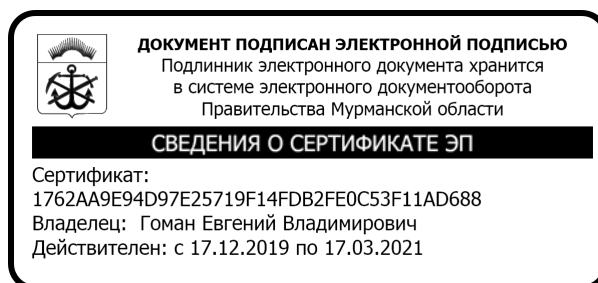
Заказчик разработки проектной документации: муниципальное автономное учреждение культуры «Мурманские городские парки и скверы», г. Мурманск, ул. Виктора Миронова, д. 8, корп. А.

Проектная организация: общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-проектная мастерская «Артель+», 183038, г. Мурманск, ул. Воровского, д. 13, лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия МКРФ 05032 от 28.05.2018.

Проектная документация разработана на основании: задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 23.03.2020 № 12.

Основания для согласования проектной документации: состав, содержание и оформление разделов проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия соответствуют заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, требованиям Национального стандарта ГОСТ Р 55528-2013, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», имеет положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы от 23.04.2020, уведомление о согласии с выводами, изложенными в заключении государственной историко-культурной экспертизы от 08.06.2020 № 12-04/2490-ЕГ.

**Министр культуры
Мурманской области**



Е.В. Гоман



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА МУРМАНСКА

**КОМИТЕТ
ПО РАЗВИТИЮ ГОРОДСКОГО
ХОЗЯЙСТВА
(КРГХ)**

ул. Профсоюзов д.20, г. Мурманск, 183038
тел. (815-2) 45-13-83, факс (815-2) 45-76-24
e-mail: krgh@cytimurmansk.ru

**ООО «Архитектурно-проектная
мастерская «Артель+»**

ул. Октябрьская, д. 3
г. Мурманск 183038

25 МАЯ 2020 № 23-05-15/23/2

на № 102/05 от 12.05.2020

О согласовании

Комитет согласовывает проектную документацию по благоустройству объекта «Сквер у памятника В.И. Ленина», расположенного в районе дома 63 по просп. Ленина, при условиях:

- устройства пандусов для обеспечения доступа маломобильных групп населения с тротуара по просп. Ленина на территорию сквера;
- исключения из пояснительной записки проектной документации (шифр 2019.474454-ПЗ, лист 5) решения об осуществлении подъезда к территории сквера со стороны просп. Ленина;
- обеспечения сохранности объектов и элементов благоустройства, закрепленных за ММБУ «Управление дорожного хозяйства» на содержание;
- согласования проектной документации с ММБУ «Управление дорожного хозяйства».

До начала работ оформить разрешение на производство земляных работ в установленном порядке.

Приложение: проектная документация – альбом.

Заместитель председателя комитета

М.А. Табунщик



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА МУРМАНСКА

ООО «Архитектурно-проектная
мастерская «Артель+»

**УПРАВЛЕНИЕ ОКТЯБРЬСКОГО
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
ГОРОДА МУРМАНСКА**

ул. Комсомольская, д.10, г. Мурманск, 183038
тел. (815-2) 45-48-70, факс (815-2) 45-05-88
e-mail: octadm@citymurmansk.ru

26.05.2020 № 26-02-17/477
на 101 от 12.05.2020

О рассмотрении генплана

Рассмотрев представленную проектную документацию по объекту «Сквер у памятника В.И. Ленина» управление округа сообщает, что рассматриваемый объект находится в красных линиях проспекта Ленина, а так же затрагивается мемориальный объект, проектную документацию необходимо согласовать с комитетом по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска.

Проектная документация принята к сведению.

**Заместитель главы администрации
города Мурманска - начальник управления**

А.Г. Здвижков

Государственное областное
унитарное предприятие
«Мурманскводоканал»
ул. Дзержинского, 9
г. Мурманск, 183038
факс: (815-2) 47-28-98
тел.: (815-2) 213701, 213702
ОКПО: 481 954 67
ОГРН: 102 510 086 078 4
ИНН/КПП: 5193600346/519001001
e-mail: office@murman-voda.ru
№ 06/284 от 27.05.2020
на № _____ от _____

ООО «Архитектурно-проектная
мастерская «Артель+»

ГОУП «Мурманскводоканал» согласовывает проектную документацию по благоустройству объекта «Сквер у памятника В.И.Ленину», включая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину» Шифр проекта 2019.474454 — ИОС1.

И.о.генерального директора

А.В.Мусатян

Гришина Н.А. 213-726

Березин А.А.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА МУРМАНСКА

**КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**

проспект Ленина, 77, г. Мурманск, 183012
тел. / факс (815-2) 45-67-98,
(815-2) 45-35-40 (доб. 111)
e-mail: murmangrad@citymurmansk.ru
ОКПО 64703377, ОГРН 1105190000871
ИНН 5190913076, КПП 519001001

09.06.2020

№ 14.02.03/2894

на № 2660 от 17.05.2020

О согласовании документации

Уважаемый Иван Валентинович!

Комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска, рассмотрев Ваше заявление о согласовании проектной документации по благоустройству объекта «Сквер у памятника В.И. Ленину», включая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» в составе разделов 2019.474454-ПЗ, 2019.474454-ПЗУ, 2019.474454-АР, 2019.474454-ОДИ, ООО АПМ «Артель+», принимает к сведению указанную проектную документацию.

Председатель комитета

С.Г. Лупанский

**Мурманское муниципальное
бюджетное учреждение
«Управление дорожного
хозяйства»**

183008, г. Мурманск, пр. Кольский, 114
тел. (8-8152) 25-65-41 факс (8-8152) 25-48-42
ИНН 5190918123 КПП 519001001
ОГРН 1105190005865

№ 15/06/3323 от 26 ИЮН 2020
на № 148/05 от 29.05.2020

О согласовании прокладки провода.

Главному инженеру ООО
Архитектурно-проектная
Мастерская «Артель +»
И.В. Орлову

ул. Октябрьская, д. 3,
г. Мурманск
факс: 45-49-36

Уважаемый Иван Валентинович !

ММБУ «Управление дорожного хозяйства» сообщает, что Ваше обращение о согласовании размещения сетей электроснабжения и сетей СОТ по опорам наружного освещения, для внешнего электроснабжения объекта благоустройства: «Сквер у памятника В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Мурманск, в районе дома № 63 по пр. Ленина, учреждением рассмотрено.

В настоящее время администрацией города Мурманска рассматривается вопрос использования муниципальных опор наружного освещения не по прямому назначению (совместный подвес ВОЛС, ЛЭП).

В связи с данным обстоятельством решение вопросов о согласовании (отказе в согласовании) подвеса ВОЛС, ЛЭП на опорах наружного освещения, находящихся в оперативном управлении учреждения, отложено до принятия муниципальных нормативных актов, регулирующих юридические, экономические и технические аспекты подвеса юридическими и физическими лицами (ВОЛС, ЛЭП) на муниципальных опорах наружного освещения.

Учреждение разрешает подвес ЛЭП при условии обязательного заключения договора об использовании опор наружного освещения не по прямому назначению, после принятия указанных нормативных актов, о чем Вам будет сообщено дополнительно.

В процессе эксплуатации Вам необходимо обеспечить надлежащие обслуживание и контроль состояния этой линии.

Директор ММБУ «УДХ»

Д.А. Мороз



МУРМАНЭНЕРГОСБЫТ

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«МУРМАНЭНЕРГОСБЫТ»**

183034, г. Мурманск, ул. Свердлова, д.39, корп.1
телефон: (8152) 68-63-26, факс: 43-90-13
info@mures.ru, www.mures.ru
ИНН 5190907139, КПП 785 150 001

«19» мая 2020 года исх. № 1-40-00/10345
на № 124/05 от «19» мая 2020 года

Главному инженеру проекта
ООО Архитектурно-проектная
Мастерская «Артель +»
И.В. Орлову

ул. Октябрьская, д. 3, г. Мурманск,
183038
тел./факс: (815 2) 45-49-36

О согласовании проектной документации

Акционерное общество «Мурманэнергосбыт» согласовывает проектную документацию по благоустройству объекта «Сквер у памятника В.И. Ленину», раздел 2 (шифр 2019.474454-ПЗУ), раздел 5 (шифр 2019.474454-ИОС1).

Приложение:

1. Комплект проектной документации: Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка», шифр 2019.474454-ПЗУ – в 1 экз.;
2. Комплект проектной документации: Раздел 5. Подраздел 1 «Система электроснабжения», шифр 2019.474454-ИОС1 – в 1 экз.;
3. Комплект проектной документации: Раздел 5. Подраздел 5 «Сети связи», шифр 2019.474454-ИОС5 – в 1 экз.

И.о. главного инженера

А. В. Зыков



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА МУРМАНСКА

КОМИТЕТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ
(комитет по образованию АГМ)

пр. Ленина, 51, г. Мурманск, 183038

☎ тел. 8 (815-2) 402-670

☎ тел./факс: 8 (815-2) 402-666

✉ e-mail: obrazovanie@citymurmansk.ru

03.07.2020 № 16-01-13/2706
на № 202/06 от 29.06.2020

О согласовании проектных решений

Информируем, что проектные решения по подключению внешней информационной системы объекта: «Сквер у памятника В.И. Ленину», включая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» к аппаратно-программному комплексу «Профилактика преступлений и правонарушений», а также к точке подключения (узлу агрегации), расположенной по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д.59 (здание МБОУ г. Мурманска «Гимназия № 2»), рассмотрены и согласованы.

Председатель комитета

В.Г. Андрианов



АО «МОЭСК»

Акционерное общество «Мурманская
областная электросетевая компания»

Шмидта ул., дом 16, Мурманск г., Мурманская обл. 183038

тел: (8152) 60-01-89, факс: (8152) 60-05-82

www.moesk51.ru, e-mail: info@moesk51.ru

ОКПО 76983577 ОГРН 1095190000278

ИНН 5190197680 КПП 519001001

22.04.20 № 1-06/0500

На № 03-07/32 от 03.07.2020

О согласовании проектной документации
(ТП-20-00023)

АО "МОЭСК" согласовывает без замечаний проектную документацию: "Благоустройство объекта "Сквер у памятника В.И. Ленина", включая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Памятник В.И. Ленину", шифр: 2019.474454 - ИОС1, выполненную согласно договору № ТП-20-00023 от 11.03.2020 года об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств объекта: ВРУ объекта, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Мурманск, пр. Ленина, д. №63, сквер около памятника Ленина.

Приложение по тексту.

Генеральный директор

И.Б. Свирина

Павлов Иван Александрович
Тел. (8152) 60-18-44
e-mail: pavlovia@moesk51.ru

Конюхино С.И.
В работу
Евф.

Муниципальное автономное учреждение
культуры "Мурманские городские парки и
скверы"

ул. Виктора Миронова, д.8А, г. Мурманск,
Мурманская обл., 183031
(8152) 41-19-94

1149
22.04.2020